



MHMPXPYP140

Materiál k projednání

TISK:R-47849

k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Rady HMP
3. Příloha č.2 k usnesení Rady HMP
4. Příloha č.3 k usnesení Rady HMP
5. Důvodová zpráva
6. Připomínkový list

Předklad na základě:

usnesení Rady hl.m. Prahy č. 480 ze dne 16.3.2020, ve znění usnesení č. 1028 ze dne 25.5.2020, č. 1789 ze dne 24.8.2020, č. 963 ze dne 3.5.2021 a č. 571 ze dne 21.3.2022

Projednáno s:

MHMP - LEG MHMP

Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem Magistrátu hl. m. Prahy

I. náměstkem primátora MUDr. Zdeňkem Hřibem

Podpis:

07.06.2023 2.1
JUDr. Adéla Pejskarová, Ph.D.

14.06.2023 3.1
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

16.06.2023 3.1 souhlasím
MUDr. Zdeněk Hřib

Na vědomí:

předsedovi Výboru pro správu majetku ZHMP

Za věcnou a právní správnost:

ředitel HOM MHMP

Za technickou správnost:

MHMP - OVO MHMP

Zpracoval:

Ing. Martina Hájková, MHMP - HOM MHMP

K připomínkám:

10.05.2023 1.2
Ing. Jan Rak

Před projednáním:

28.7.2023 11:18 Ing. Renáta Šimková

Podpis:

Podpis:

28.7.2023 15:09 Adam Zábranský

Předkládá:

radní Mgr. Adam Zábranský

Souhlas s předáním k připomínkování:

Podpis:

radní Mgr. Adam Zábranský

01.06.2023 1.3
Adam Zábranský

Zpracováno dne:

26.7.2023

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo
ze dne 24.7.2023

k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemních smluv na umístění restauračních předzahrádek na dobu určitou v délce trvání 3 roky s automatickou prolongací na dobu neurčitou v celkovém počtu 32 mezi hl.m. Prahou a podnikajícími fyzickými osobami a právníckými osobami dle přílohy č. 1, 2 a 3 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-47849
Provede: MHMP - HOM MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Poř. číslo	IČO / RČI / dat. nar.	Subjekt	Část pozemku parc. č.	Výměra [m2] celkem	K.ú.	Adresa	Účel nájmu	Doba nájmu	Výpovědní lhůta [měs]	cena za m2
1	08602786	MIMOCAFE, s.r.o. Formanská 9, Újezd u Přibonic, 149 00 Praha 4	121/1	23	Malá Strana	Klárov - severovýchodní strana v ploše pozemku č. 121/1	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
2	10976221	Barossa s.r.o. Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle, 159 00 Praha 5	2387/1	2	Nové Město	Spálená 23/93	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
3	17329248	MONDIELO s.r.o. Maltézské náměstí 480/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1	1048	17	Malá Strana	Maltézské náměstí 8/480	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
4	17794358	Cafe Graff s.r.o. Palackého 740/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	2379 2380	5 9	Nové Město	Jungmannova 20/740 Palackého 1/740	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
5	02241897	ZERO GASTRO s.r.o. Malostranské náměstí 265/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1	1050	18	Malá Strana	Karmelitská 25/373	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
6	28161025	ALLDOM s.r.o. Škrábkových 882/14, Letňany, 199 00 Praha 9	2306/1	24	Nové Město	Václavské náměstí 819/43	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
7	47121398	PRO - TEX, s.r.o. Dlouhá 613/8, Staré Město, 110 00 Praha 1	1019	8	Staré Město	Dlouhá 613/8	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
8	09509542	MP KITCHEN s.r.o. Heranova 1550/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5	2400	15	Nové Město	Masarykovo nábřeží 6	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
9	17070601	Beer Ječná s.r.o., Krátká 13, Praha 10	2501	43	Nové Město	Ječná 16	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
10	26429497	Hampshire Nové Město s.r.o., Dukelských hrdinů 34, Praha 7	2406	43	Nové Město	Myslíkova 20	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
11	06758479	POINT Company s.r.o. Betlémské náměstí 169/5a, Staré Město, 110 00 Praha 1	1093	30	Staré Město	Nám. France Kafky 24/3	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
12	10827587	Bonapull Spirits s.r.o. Týn 640/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	1065	8	Staré Město	Týn 640/2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
13	9893717	Proshy s.r.o. č.p. 35, 384 44 Střežec	2378/1	9	Staré Město	Jungmannovo nám. 764/4	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	40,00 Kč
14	04704002	Food Delivery International s.r.o. Zborovská 619/49, 15000 Praha 5 Malá Strana	1073	8	Malá Strana	Zborovská 619/49	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	15,00 Kč
15	07407882	Loki Pro s.r.o. Amy Letenské 1680/11, 12000 Praha 2 - Vinohrady	1069	8	Malá Strana	Vítězná 419/15	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	24,00 Kč
16	05449138	OR, s.r.o. Václavské náměstí 78540, Praha 1	2411 2412	19 6	Nové Město	Náplavní 4 Dittrichova 25, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
17	1885103	PROSECCO SOLO CZ s.r.o. Vinohradská 1245/53, Vinohrady, 120 00 Praha 2	2406	5	Nové Město	Myslíkova 16 u č.p.1697, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
18	03729206	Pivo Kostelec s.r.o. Štěpánská 543/3, Praha 2	2503	16	Nové Město	Štěpánská 3 u č.p. 543, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
19	09153292	Frites Butik s.r.o. Poličanská 1487, Praha 9	2411	7	Nové Město	Náplavní 11 u č.p. 1572, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
20	49620746	ADLER spol. s r.o. Masarykovo nábřeží 10, Praha 2	2400	6	Nové Město	Masarykov nábřeží 10 u č.p. 2018, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
21	09395288	Chikawonono Ninoi Opavická 1661/2, 110 00, Praha 1 - Nové Město	2413	4	Nové Město	Záhofanského 7 u č.p. 2007, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
22	41193571	Tóffer a bratr spol. s r.o. Na Bojišti 1733/12, Praha 2	2489	14	Nové Město	Na Bojišti 12,14 u č.p. 1733, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
23	03231437	PIVOVAR CUKROV a.s. Severnova 208/76, Liberec	2381/1	3	Nové Město	Vodňčkova 5, u č.p. 12 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
24	09915427	Gastro Band Spol s.r.o. Vratislavova 1/21, Praha 2	2671/1	6	Výlehrad	Vratislavova 21,u č.p. 1 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
25	07480831	Alfredo cookery, s.r.o. Jana Pivkyho 950/9, Praha 9	2478	13	Nové Město	Lubetfská 39 u č.p. 1837, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč
26	05617944	Roman Pastor Řehořova 997/12, Praha 3	2505	7,2	Nové Město	V Tůňích 1 u č.p. 1636, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužení na neurčito	3	10,00 Kč

Stejnopis č.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/35/05/xxxxxx/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

[jméno a příjmení/název nájemce]

se sídlem [bude doplněno]

zastoupený [bude doplněno]

IČO: [bude doplněno]

DIČ: [bude doplněno], plátce DPH

(dále jen jako „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [doplnit číslo], v kat. území [doplnit území], obec Praha, zapsaný na LV č. [doplnit číslo], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku [doplnit číslo], o maximální výměře [doplnit výměru], v kat. území [doplnit území], obec Praha, jež se nachází před objektem č. p. [doplnit číslo], na adrese [doplnit adresu], tak, jak je vyznačeno na orientačním situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).
3. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě příslušné Smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7-Holešovice, IČO: 03447286, tato společnost (dále jen jako „správce“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k umístění a provozování restaurační zahrádky [doplnit označení] na předmětu nájmu, (dále jen jako „zahrádka“).

III. Doba nájmu, rozsah a doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to v délce **trvání 3 roky**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této smlouvy nejpozději **3** měsíce před skončením nájmu dle **odst. 1 tohoto článku**, tak dojde k automatické změně této smlouvy, a to tím způsobem, že doba nájmu bude u této smlouvy změněna na dobu **neurčitou**, a to posledním dnem doby uvedené v **odst. 1 tohoto článku**.

3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu takto:

v období od [doplnit datum] do [doplnit datum], ve výměře [doplnit výměru] m²

(dále jen jako „**rozsah užívání**“) po dobu účinnosti této smlouvy, a to dle vydaného Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro každý příslušný kalendářní rok. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu mimo výše uvedený rozsah užívání. **Bližší specifikace rozsahu užívání předmětu nájmu je uvedena v Režimu provozu restaurační zahrádky, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.**

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné stanovené v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022, resp. upravené či změněné jakýmkoliv jiným usnesením Rady hl. m. Prahy, kterým by docházelo/mohlo dojít ke změně nájemného upraveného výše uvedeným usnesením (dále společně jen jako „**zásady cenové politiky**“) jež jsou dostupné na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>, a to s přihlédnutím k rozsahu a době užívání, jak je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen (v případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po dobu účinnosti této smlouvy bude DPH následně připočtena ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky, a.s., č. ú. **29022-5157998/6000**, VS: [doplnit variabilní symbol], **KS: 308**, v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným k této smlouvě pronajímatelem, resp. správcem. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění. Splátkový kalendář pro každý jednotlivý kalendářní rok se stává přílohou této smlouvy.

///

Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky, a.s., č. ú. **1490240005157998/6000**, VS: [doplnit variabilní symbol], **KS: 308**, ve dvou///třech///čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 31.3. a 30.9. /// 31.3., 30.6. a 30.9. /// 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. každého kalendářního roku. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn jednostranným výměrem upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, a to zejména v případě schválení nových zásad cenové politiky usnesením Rady hl. m. Prahy, upravující novou výši nájemného pro předmět nájmu. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Nájemce je povinen hradit zvýšené nájemné od následující splátky nájemné, pokud není ve výměru uvedeno odlišně. Smluvní stany mohou taktéž za účelem změny výše nájemného a/nebo z důvodu potřeby úpravy přílohy č. 2, uzavřít dodatek na základě kterého dojde k úpravě nájemného.

V. Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započetí nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dobře seznámil s charakterem předmětu nájmu, s jeho umístěním, stavem a rovněž se způsobem jeho užívání. Nájemce dále podpisem této smlouvy prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a že předmět nájmu je vhodný a způsobilý k užívání pro sjednaný účel nájmu.
2. Nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel neposkytuje v souvislosti s touto smlouvou nájemci žádné služby (el. energie, voda apod.) spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, a to pouze v rozsahu užívá stanovený v **čl. III. odst. 3 této smlouvy**, a případně též době užívání je-li sjednána,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení **čl. IV. této smlouvy**,
 - c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, v případě nutné potřeby i za nepřítomnosti nájemce,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
 - f) užívat předmět nájmu v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,
 - g) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit, a to včetně vybudované zahrádky, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak, a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém byl v době okamžiku zahájení užívání dle čl. III. 3 odst. této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při jeho řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol. V případě, že tak nájemce neučiní ani ve lhůtě 15 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel, resp. správce, oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce, k čemuž nájemce pronajímatele tímto neodvolatelně zmocňuje. V případě, že se nájemce o vyklizené věci ve lhůtě 15 dnů od vyklizení u pronajímatele, resp. správce, nepřihlásí a tyto nepřevzeme v místě, kde jsou uskladněny, je pronajímatel oprávněn tyto věci prodat, a to za cenu nejméně ve výši 1/3 obvyklé ceny, k čemuž nájemce pronajímatele, resp. správce, tímto neodvolatelně zmocňuje. Výtěžek prodeje bude po započtení vlastních pohledávek pronajímatele vůči nájemci a nákladů na prodej vyplacen nájemci, případně složen do soudní úschovy,

- h) na, v a kolem předmětu nájmu cca 2 m všemi směry udržovat čistotu a pořádek a na své náklady provádět též běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, a dále dodržovat klid, a to zejména hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
- i) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Nejpozději do 24 hodin od okamžiku zahájení užívání dle čl. III. 3 odst. této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu podnikatelské činnosti vznikají, pokud není nájemce původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému hl. m. Prahou aj.), a zároveň dodržovat usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019, k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků, jež je dostupné na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>,
- j) se zavazuje dodržovat usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1699 ze dne 12.7.2021 k zavedení Pravidel pro provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy, jež jsou jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy a taktéž jsou dostupná na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>, a to včetně veškerých dokumentů, na které se tyto pravidla odkazují (dále jen jako „**Pravidla**“),
- k) nájemce bere na vědomí, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou 26/2005 může být na předmětu nájmu zakázáno umísťovat jakoukoliv reklamu. V případě, že je dle obecně závazných právních předpisů umístění reklamy na předmětu nájmu povoleno, musí být zároveň předem písemně odsouhlaseno Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a dále taktéž případně příslušným silničním správním úřadem,
- l) že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku pronajímatele, zajistí na svůj náklad bezodkladné odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami a výzvou pronajímatele,
- m) zajistit po celou dobu trvání nájemní smlouvy odpovídající sociální a hygienické zařízení pro návštěvníky předmětu nájmu, resp. zahrádky,
- n) zajistit si pro předmět nájmu na každý kalendářní rok po dobu účinnosti této smlouvy rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací vydané příslušným silničním správním úřadem a dodržovat jeho podmínky (dále jen jako „**rozhodnutí**“), a dodržet veškeré podmínky stanovené tímto rozhodnutím, případně sdělení silničního správního úřadu, ze kterého bude patrné, že není potřeba výše uvedené,
- o) že na předmětu nájmu nebude provozovat hudební produkce (živou ani reprodukovanou hudbu),
- p) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil na předmětu nájmu újmy na zdraví, škody na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob,
- q) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob po předmětu nájmu,
- r) v případě, že se předmět nájmu nachází v Pražské památkové rezervaci a v památkových zónách, umísťovat na předmětu nájmu pouze mobiliář, nábytek a veškerá zařízení odsouhlasená Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, a to v souladu s Pravidly, pokud není mezi smluvními stranami sjednáno písemně jinak,
- s) nájemce je povinen umožnit přístup k předmětu nájmu a snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu, výkopových a stavebních prací, a to zejména v případě inženýrských sítí, a je povinen za tímto účelem

umožnit k/na předmětu nájmu přístup (např. dočasnou demontáží předzahrádky a též dalších movitých věcí umístěných na předmětu nájmu). Pronajímatel oznámí tyto činnosti nájemci zpravidla minimálně 1 kalendářní měsíc před okamžikem zahájení prací na opravách a údržbách předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií inženýrských sítí/na místních komunikacích/budov apod. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku s tím souvisejícího apod.,

- t) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - u) na žádost pronajímatele nad rámec ostatních skutečností uvedených v této smlouvě uvolnit předmět nájmu pro konání veřejných akcí či potřeby pronajímatele na dobu 10 dnů ročně maximálně ve třech souvislých obdobích. Každý takový případ je pronajímatel, resp. správce, povinen oznámit nájemci písemně, nejméně 10 dnů před konáním/zahájením akce. V případě, že doba omezení užívání předmětu nájmu podle tohoto odstavce by měla být delší než 10 dnů v daném kalendářním roce se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost,
 - v) zajistit, aby předmět nájmu mimo rozsahu užívání stanovený **čl. III. této smlouvy**, zcela vyklizen, aby bylo možné jeho veřejné užívání mimo stanovený rozsah, případně též doby užívání je-li sjednána.
4. Nájemce je povinen:
- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci, průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady neprodleně odstranit
 - d) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav, kdy začal nájemce předmět nájmu užívat nebo se od něj jinak odchylují, vyjma úprav a činností směřujících k naplnění účelu nájmu dle **čl. II. této smlouvy**, ke kterým dává tímto pronajímatel souhlas. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že bude nájemce žádat o souhlas ke zřízení užívacího práva k předmětu nájmu pro třetí osobu, předloží pronajímateli v jednom výtisku návrh příslušné smlouvy. Úhrada za užívací právo k předmětu nájmu dle příslušné smlouvy přitom nesmí převyšovat nájemné stanovené dle této smlouvy.
7. V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodu povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku s tím souvisejícího apod. Nájemce není po pronajímateli oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší moci a/nebo jakoukoliv havárií (inženýrských sítí na pozemní komunikaci), spočívající zejména v nutnosti demontáže a následné znovu umístění (instalace) předzahrádky na předmětu nájmu, a to ani v případě postupu **dle odst. 3 písm. u)** tohoto článku,
8. Pokud dojde v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky, nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.
9. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
11. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
12. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle **čl. II. této smlouvy**, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle **čl. II. této smlouvy** a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. V případě změny doby nájmu na dobu neurčitou dle čl. **III. odst. 2 této smlouvy**, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době i bez udání důvodu.
2. Nájemní vztah touto smlouvou skončí v případě, jestliže:

- a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění,
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje jakoukoli povinnost uvedenou v čl. V. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. odst. 2 písm. a) tohoto článku,
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecný zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci,
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
 4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď bez výpovědní doby nabývá účinnosti dnem doručení této výpovědi druhé smluvní straně. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že veškeré možnosti výpovědi budou zachovány i v případě přeměny smlouvy z doby určité na dobu neurčitou.
 5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku. Pronajímatel je též oprávněn doručit výpověď do datové schránky nájemce.
 6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn doručovat do datové schránky nájemce. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
 7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku. Zpráva do datové schránky se považuje za doručenu okamžikem, kdy se uživatel s oprávněním číst zprávu přihlásí do datové schránky. Pokud se tak nestane, je zpráva považována za doručenu desátým dnem po jejím dodání do datové schránky nájemce.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za nedodržení závazku stanoveného v čl. V. odst. 3 písm. a), tj. stanovené rozsahu užívání a/nebo doby užívání uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, resp. rozsahu a doby užívání, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

- c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě dle **čl. V. odst. 3 písm. g)** této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den do doby než dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu,
 - d) za nedodržení veškerých podmínek dle Pravidel týkajících se vzhledu předzahrádky tj. zejména nedodržení podmínek stanovených v **čl. V. odst. 3 písm. j) a/nebo r)** této smlouvy, a to ani na základě písemné výzvy pronajímatel s alespoň 5 denní lhůtou ke zjednání nápravy, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude porušení některé z těchto povinností trvat, a to za jakoukoliv nedodrženou podmínku/povinnost,
 - e) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v **čl. V. odst. 3 písm. k)** této smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1% z ročního nájemného, minimálně však 500,- Kč** (slovy: **pět set korun českých**), a to za každý takový případ a za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - f) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v **čl. V. odst. 3 písm. l)** této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1% z ročního nájemného, minimálně však 500,- Kč** (slovy: **pět set korun českých**), a to za každý takový případ a za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - g) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v **čl. V. odst. 3 písm. r)** této smlouvy, které není zajištěna smluvní pokutou dle odst. d) tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **pět tisíc korun českých**), a to za každý i den, v němž bude na předmětu nájmu umístěné jakékoliv zařízení nesplňující podmínky této smlouvy,
 - h) v případě, že poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v **čl. V. odst. 3 písm. u)** této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**), a to za každý započatý den nevyklizení,
 - i) za užívání předmětu nájmu mimo rámec rozsahu a doby užívání, tj. v rozporu s **čl. V. odst. 3 písm. v)** této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - j) při nezaplacení nájemného či jakékoliv jeho splátky v daném termínu smluvní pokutu ve výši **0,1% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: **tři sta korun českých**),
 - k) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle **čl. VI. odst. 6 věty druhé** této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: **jedno sto korun českých**) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - l) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc** korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno]. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-[bude doplněno]od [bude doplněno]do [bude doplněno].
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jednostranně výměrem dle čl. IV. odst. 3 smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis, pronajímatel tři stejnopisy a jeden bude předložen příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Pravidla provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy
Příloha č. 3 - Režim provozu restaurační zahrádky

Podpisová strana

V Praze dne:

V Praze dne:

za pronajímatele

za nájemce

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
[doplnit jméno osoby]
[doplnit funkci]
[doplnit společnost]

.....
[doplnit jméno osoby]
[doplnit funkci]
[doplnit společnost]



Příloha č. 1

Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu

**Pravidla provedení restauračních zahrádek v památkově
chráněných územích hl. m. Prahy**

Režim provozu restaurační zahrádky

[vzor]

Žadatel/nájemce:

Místo nájmu/předmět nájmu:

Výměra předmětu nájmu:

Termín:

Na noc odstraňovaná / neodstraňovaná / částečně odstraňovaná

Výměra odstraňovaná:

Výměra neodstraňovaná:

Čas provozu: od hod do hod

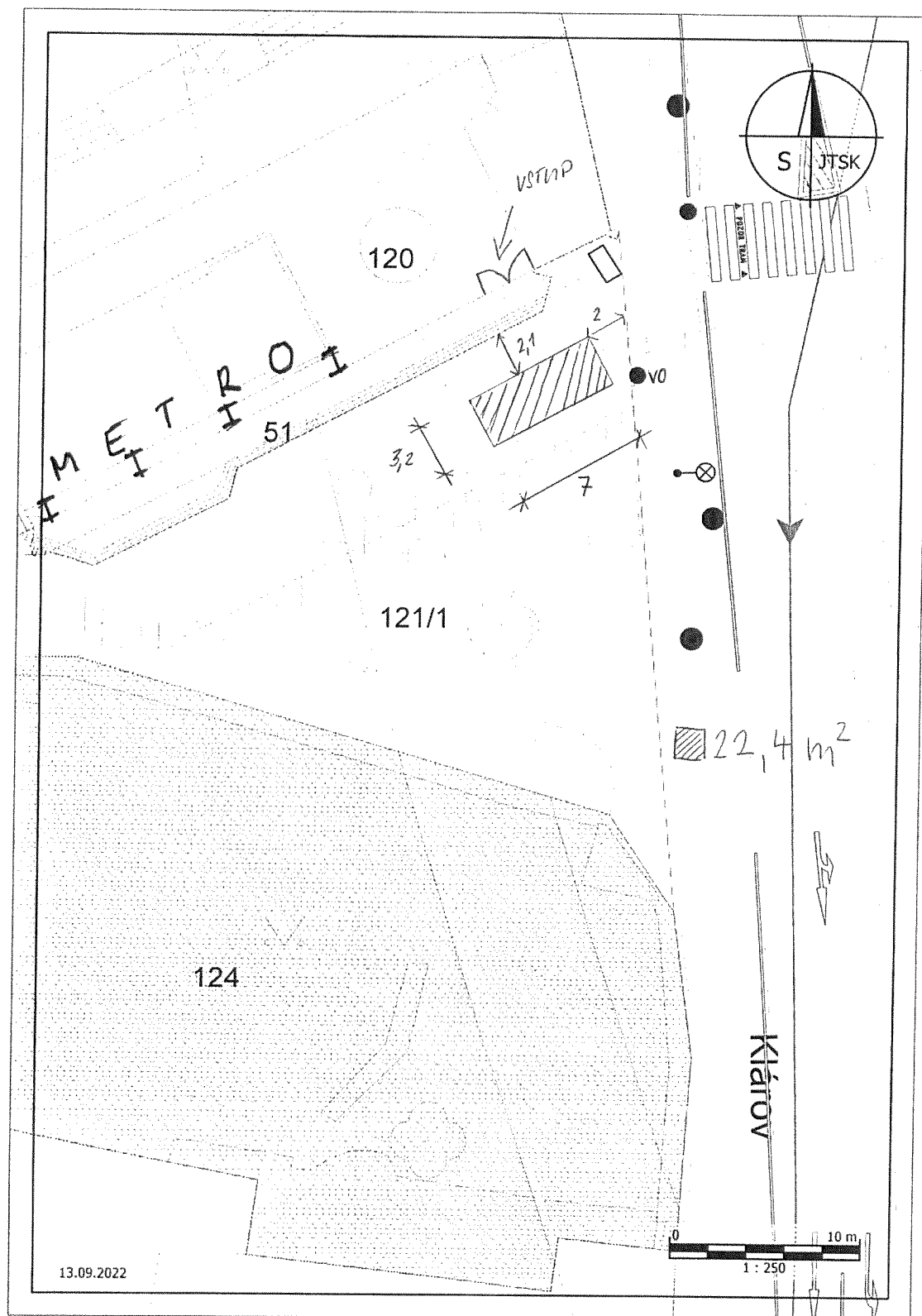
Výměra s časem provozu do 22 hod:

Výměra s časem provozu po 22 hod:

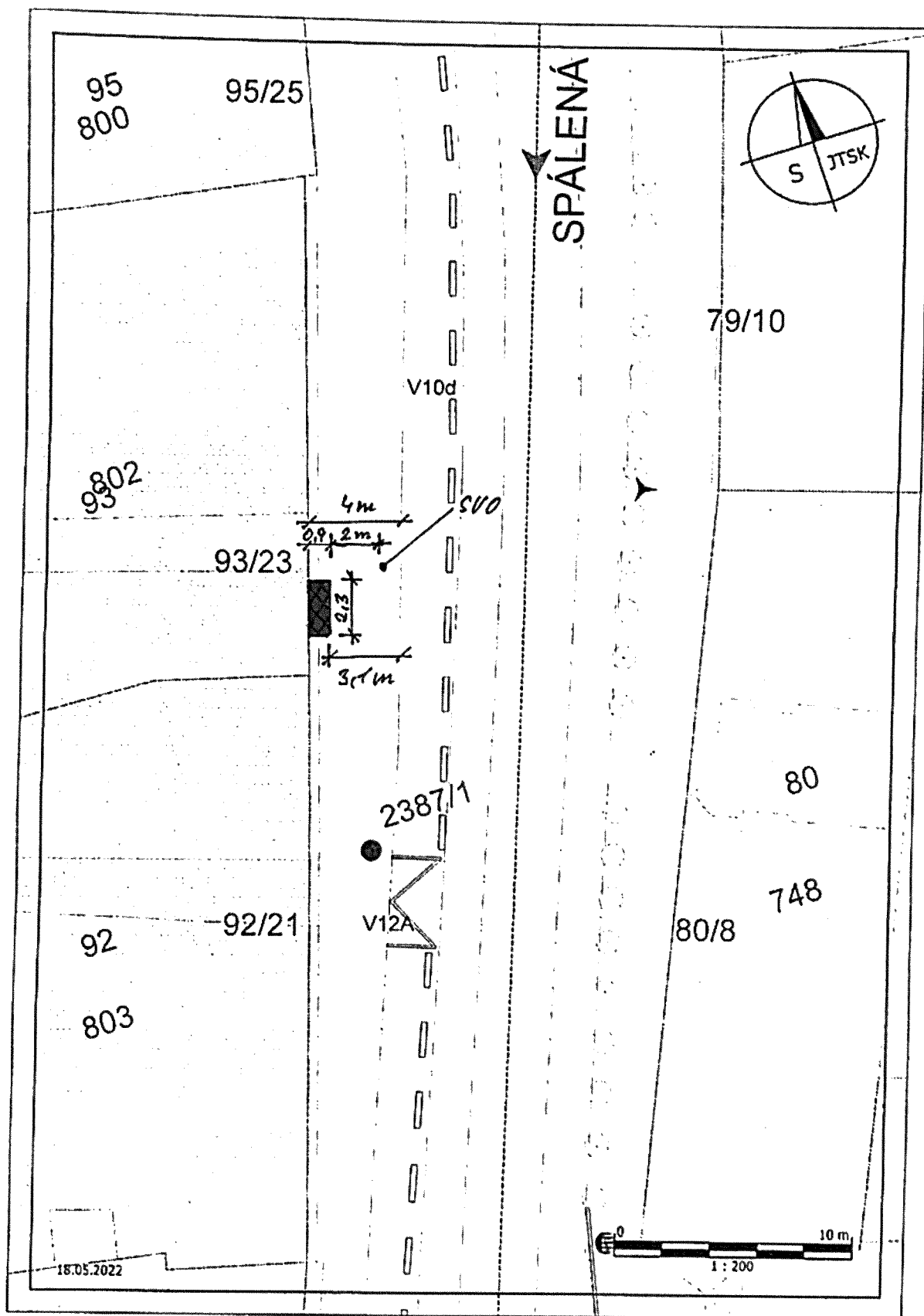
Bude / nebude celoročně umožněno veřejnosti využít bezplatně WC

.....
podpis žadatele/nájemce

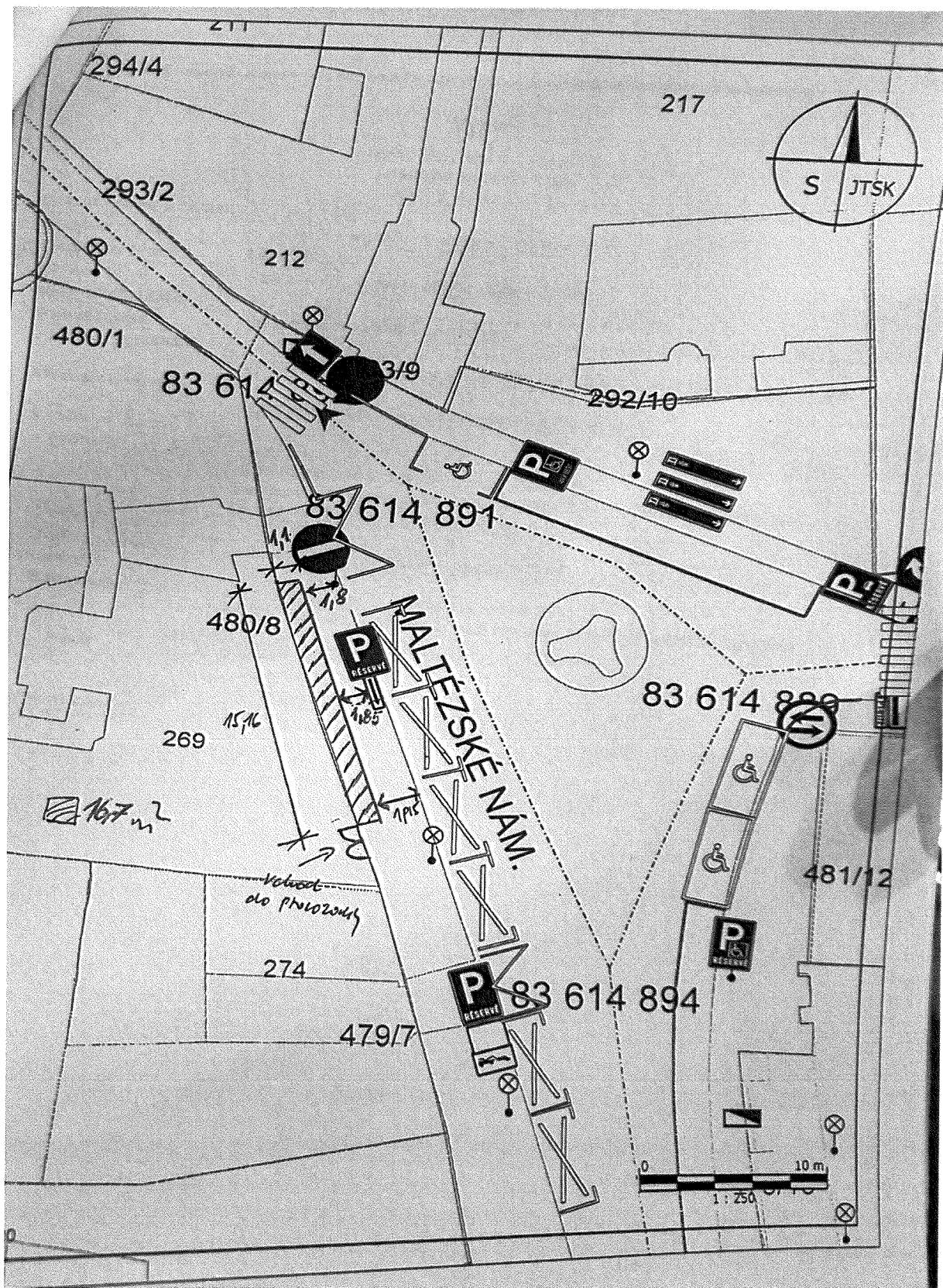
1)



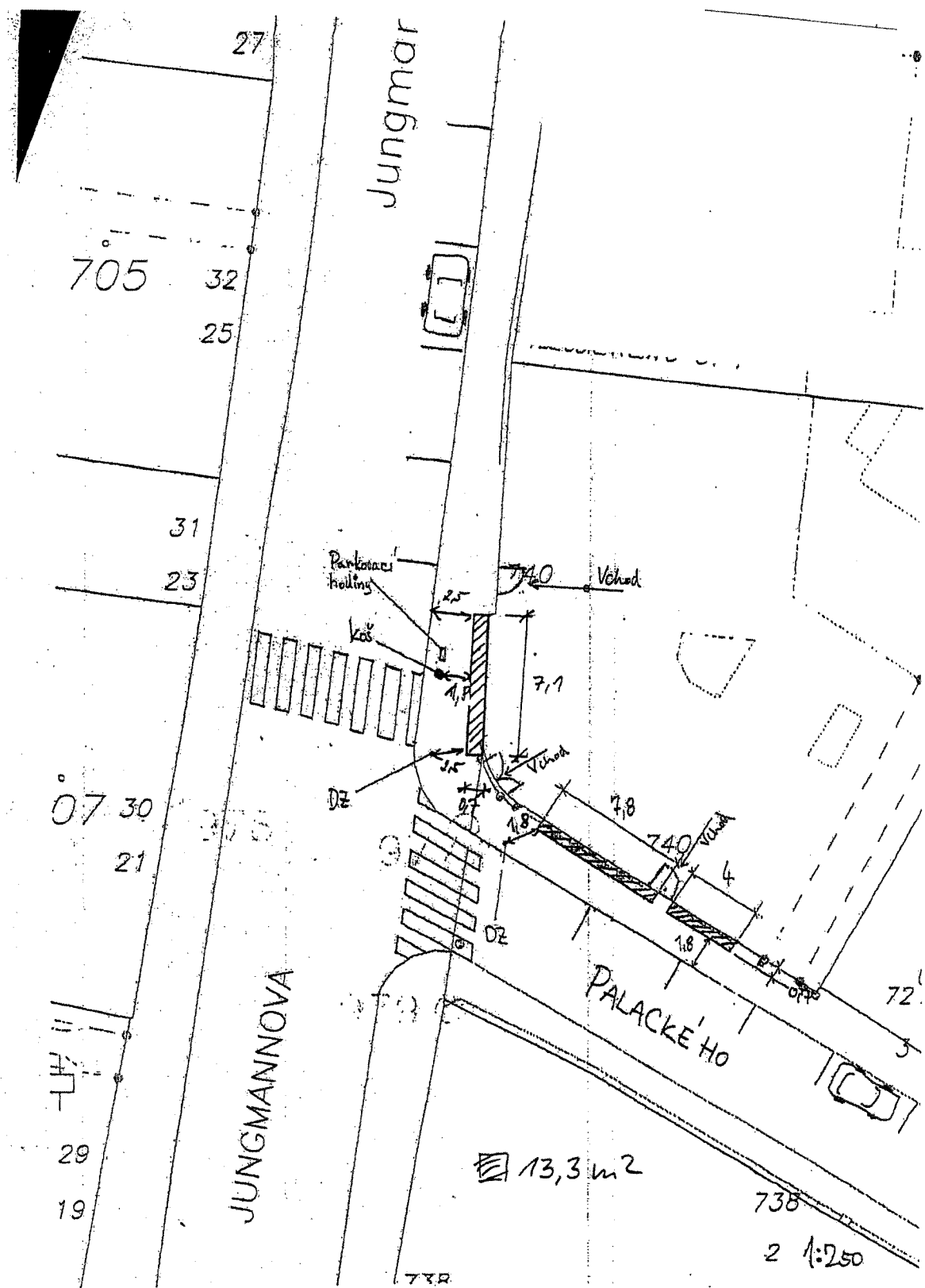
2)



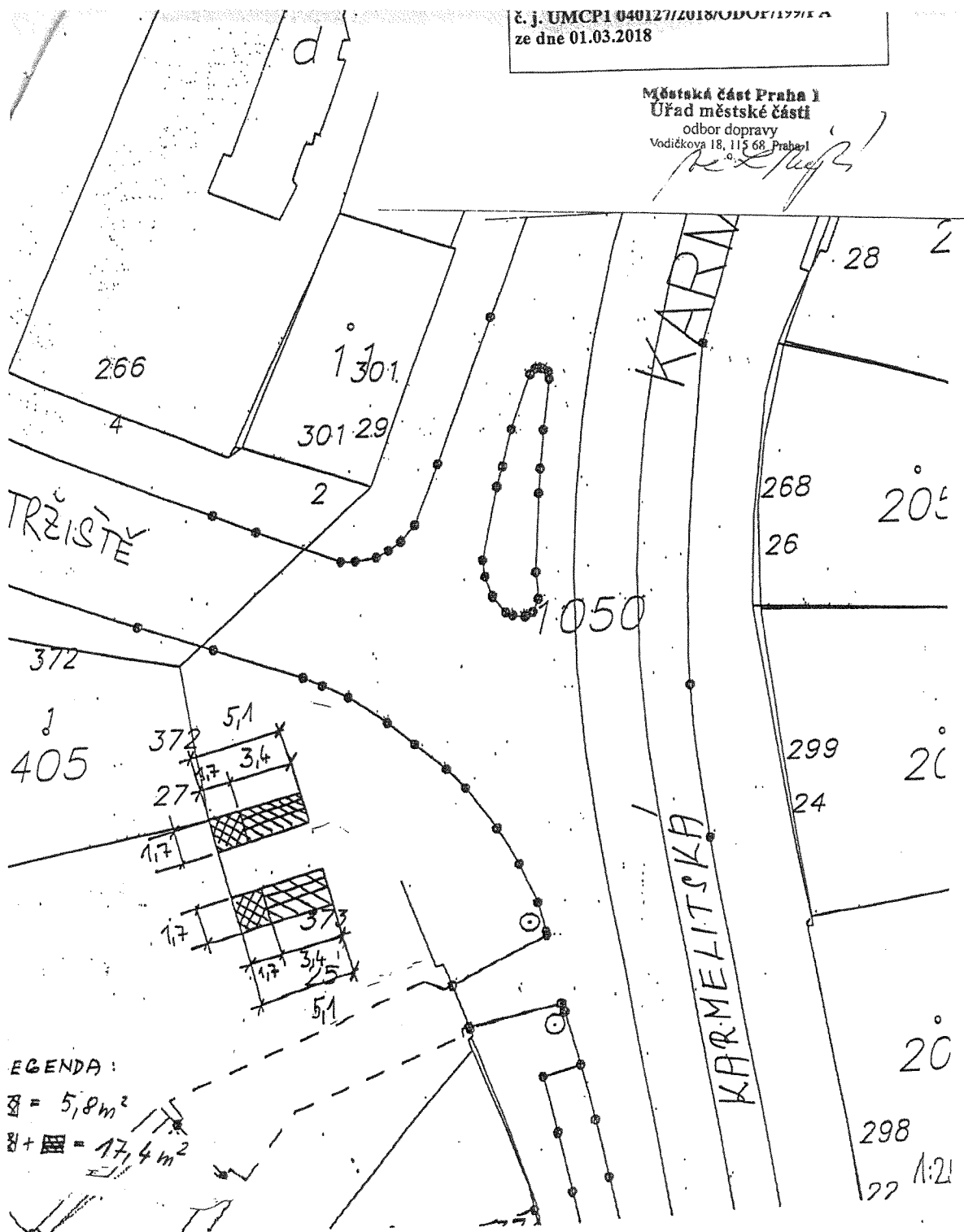
3)



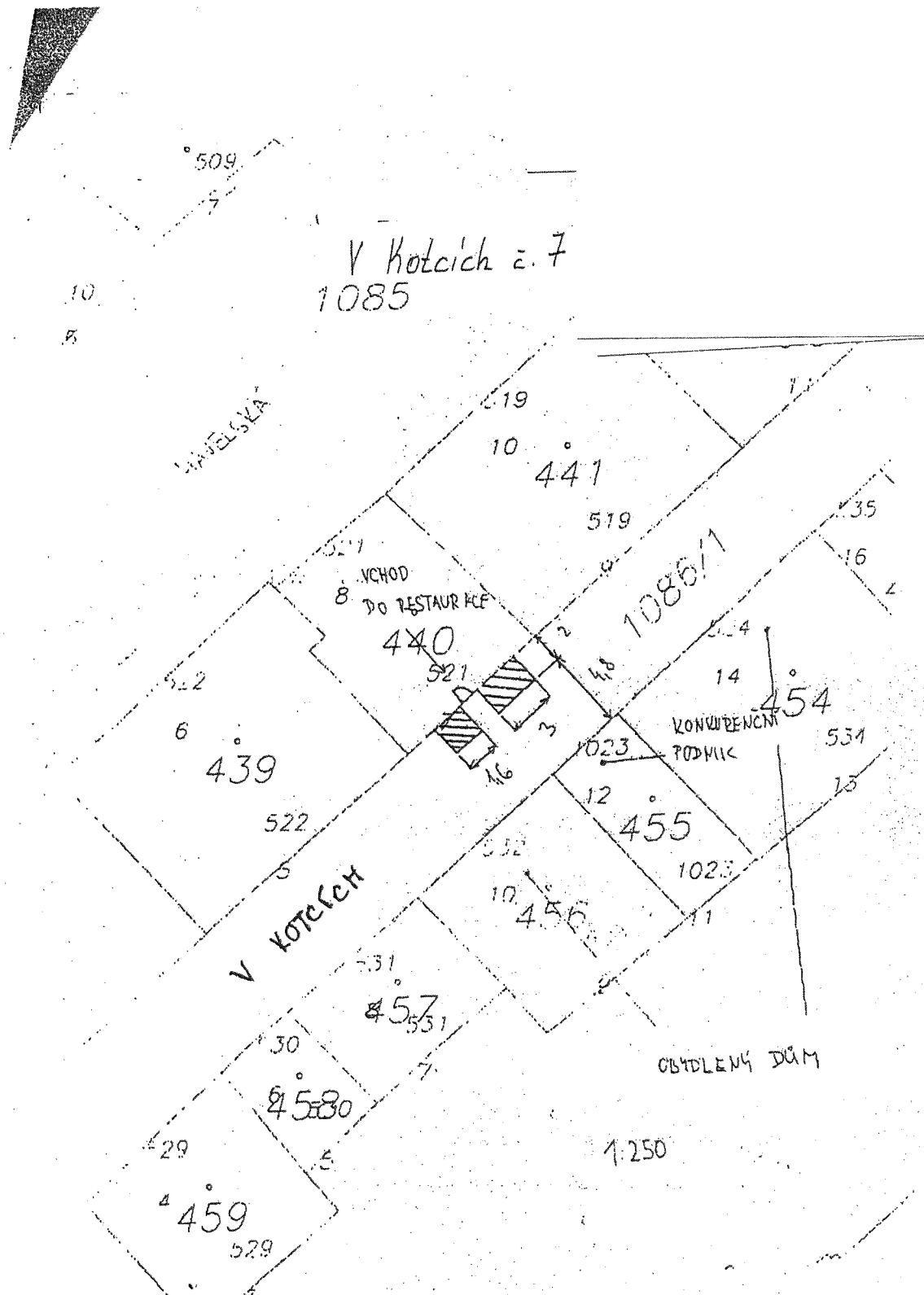
4)



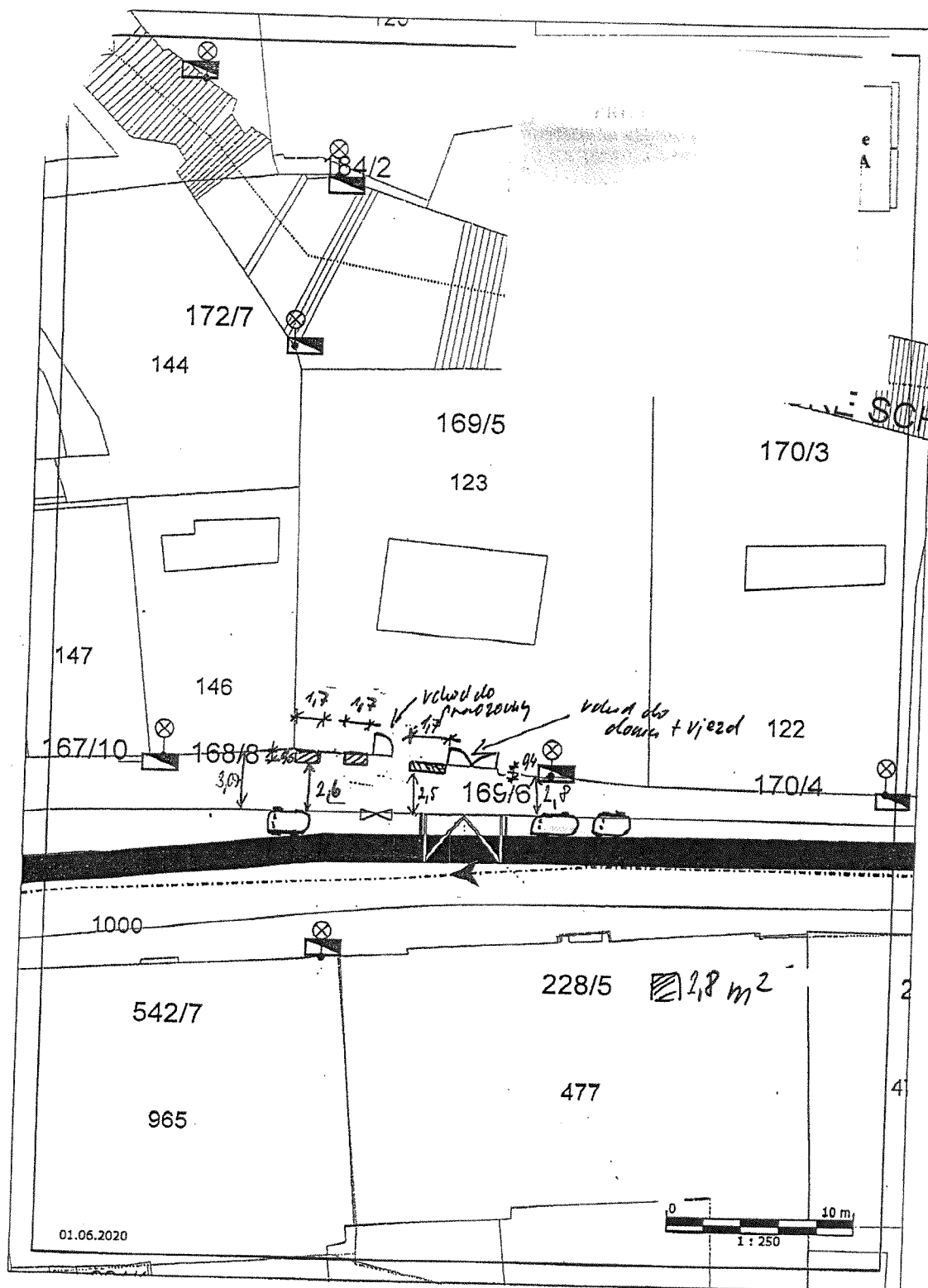
5)



6)



7)



821

39

d

d

820

41

819

43

8.2m

3m

4m

4m

4m

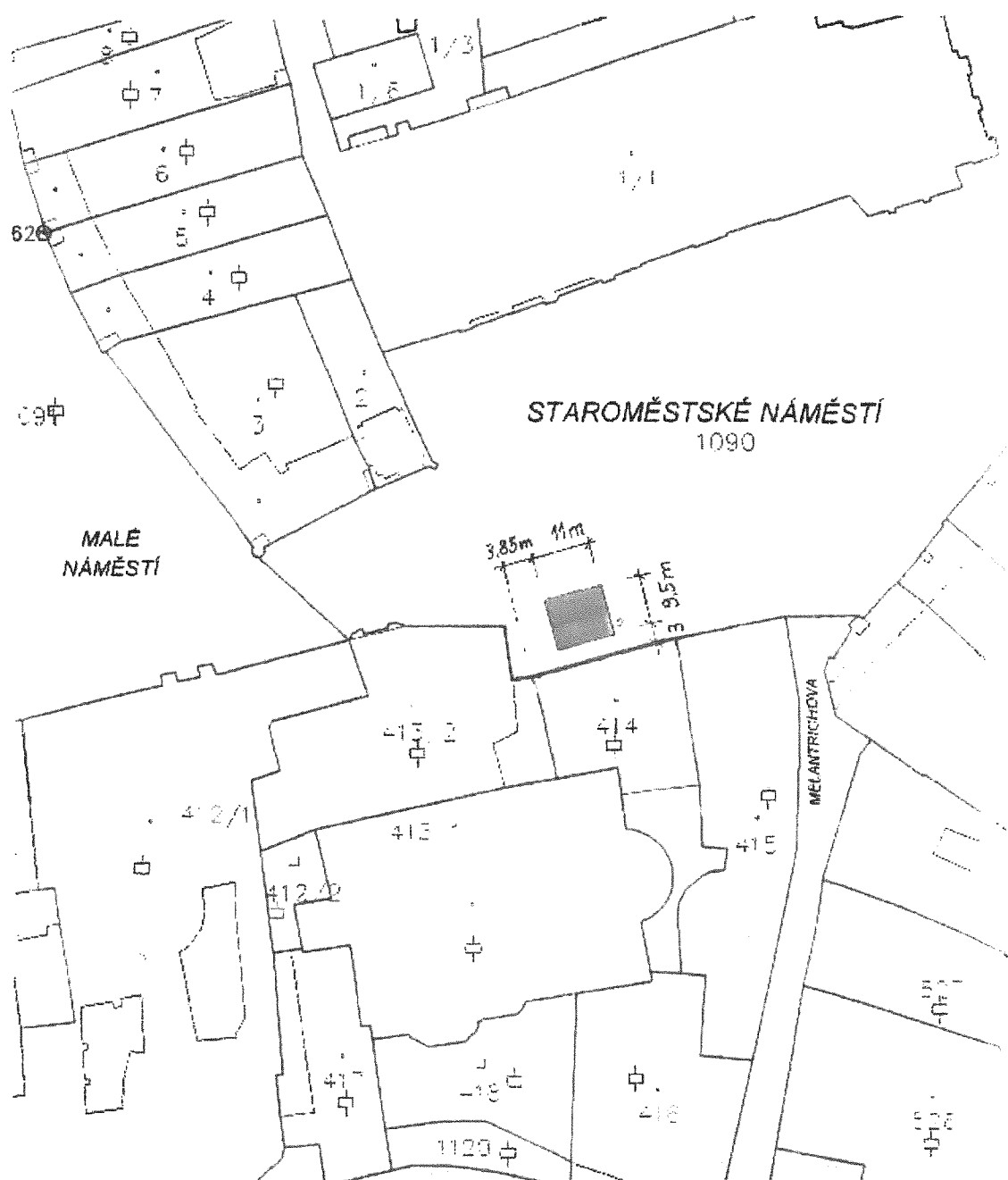
2m

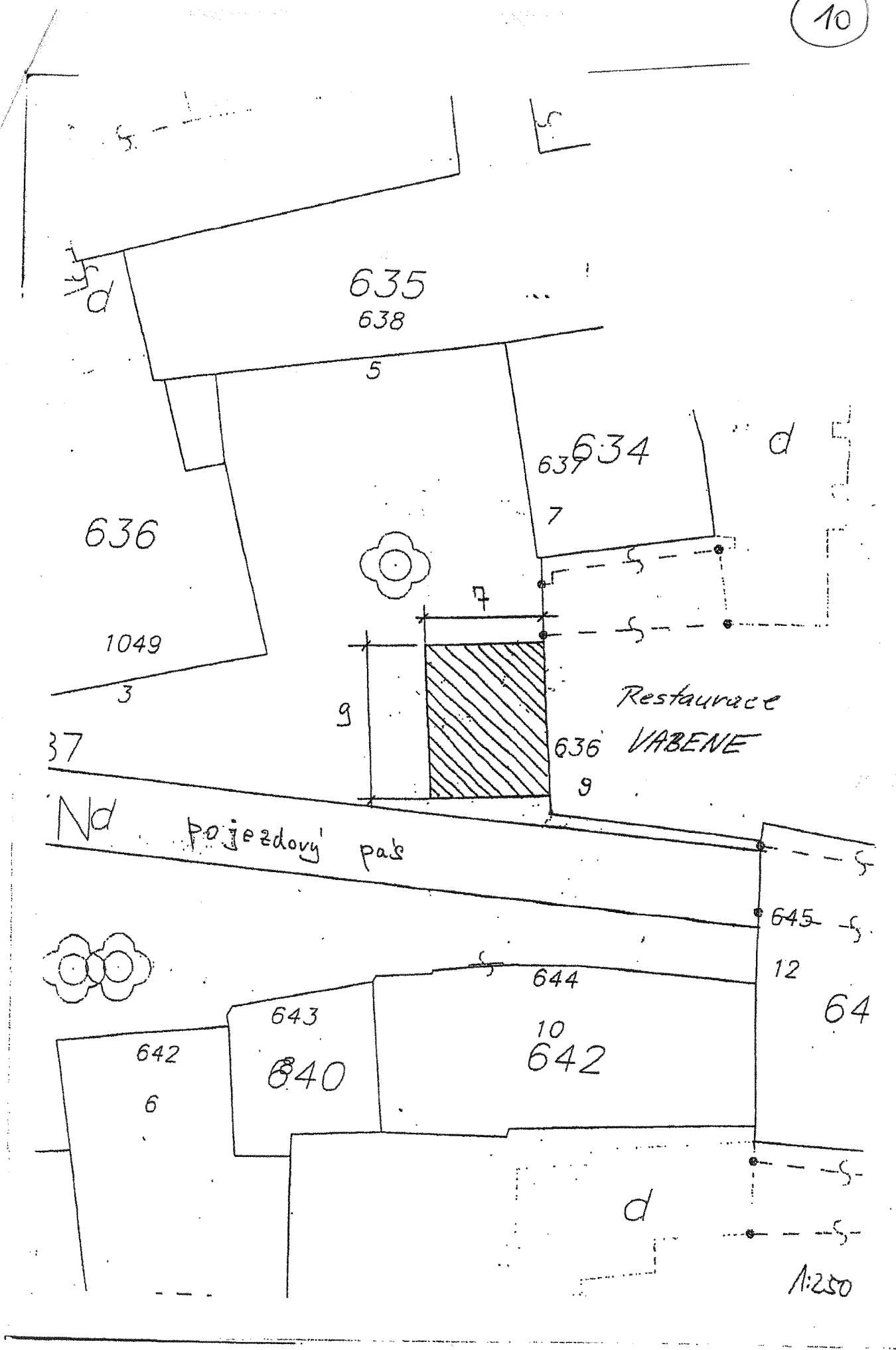
28/

818

45

Příloha k žádosti – DOKA Junior s.r.o. – zakres umístění předzahrádky





Restaurant Můstek , Na Můstku 8 , Praha 1
chodník naproti provozovně
od 1.5. - 30.9. kalendářního roku

BORSKÝ GASTRO a.s.
Restaurant Můstek

178

479

ve směr
domu

5.1 m

1.5 m

1.2 m

1 m

1.5 m

BORSKÝ GASTRO a.s.

Představenstvo

Václavské nám. 621/39

110 00 Praha 1

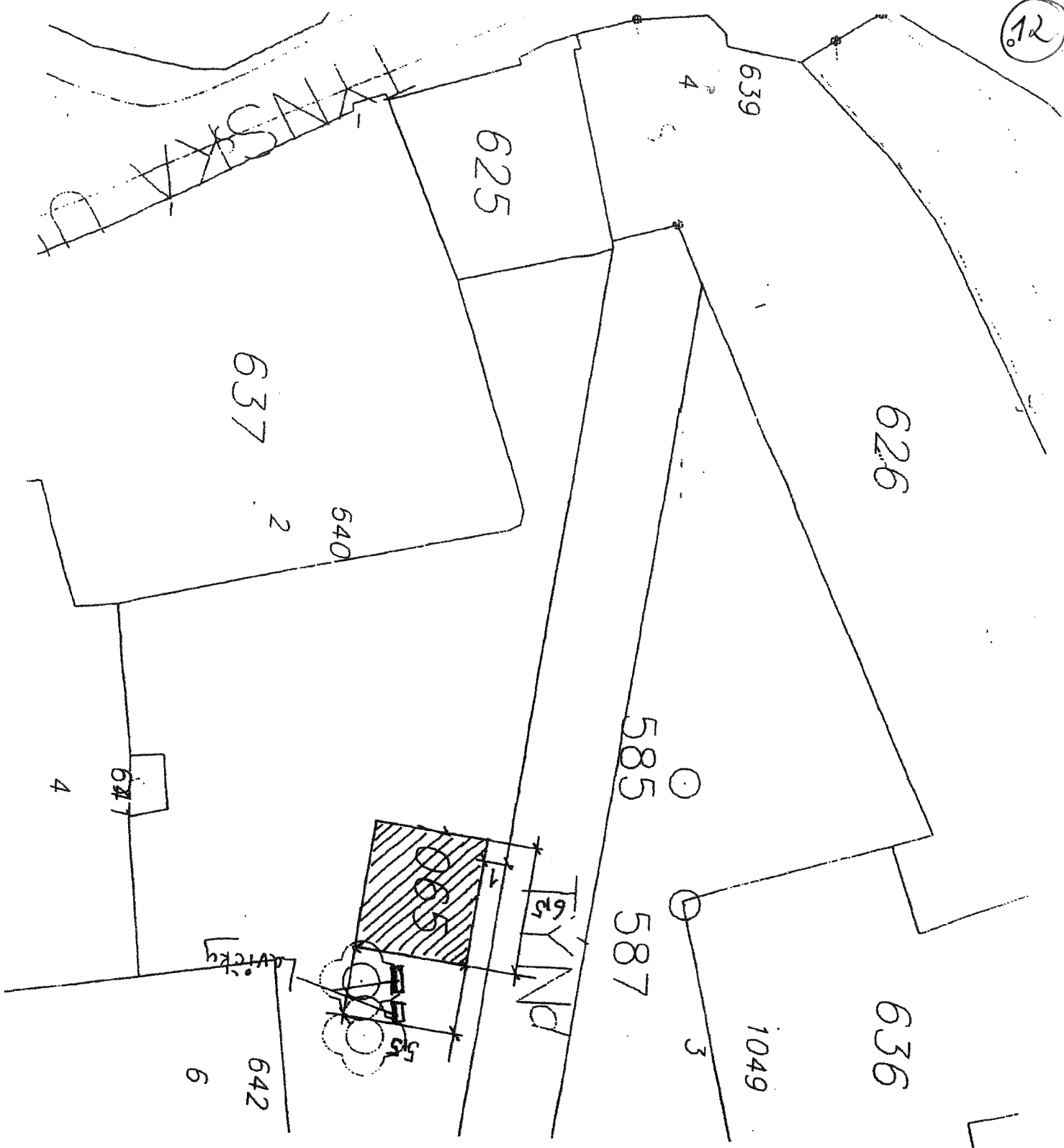
IČ: 25117021

DIČ: CZ02117071

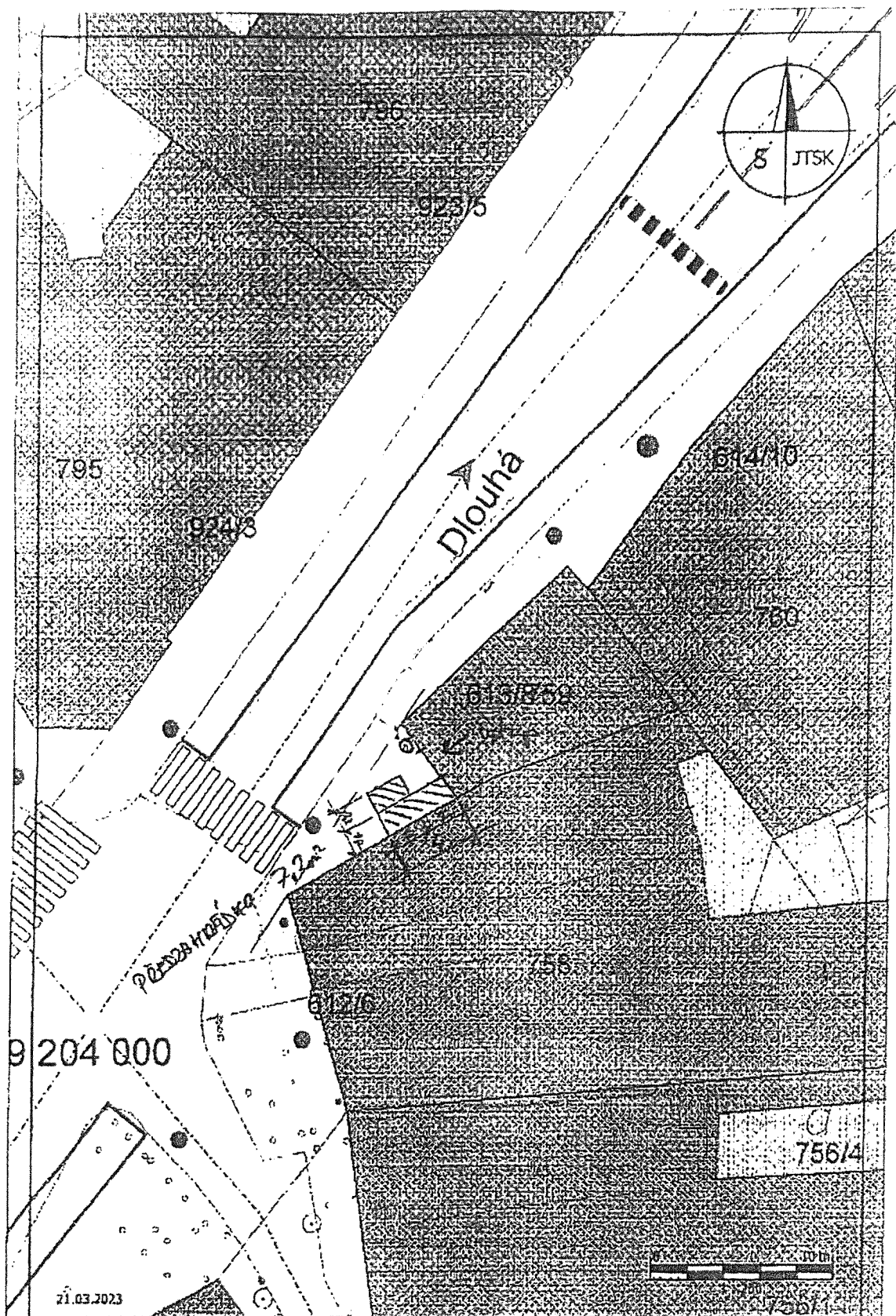


[Handwritten signature]





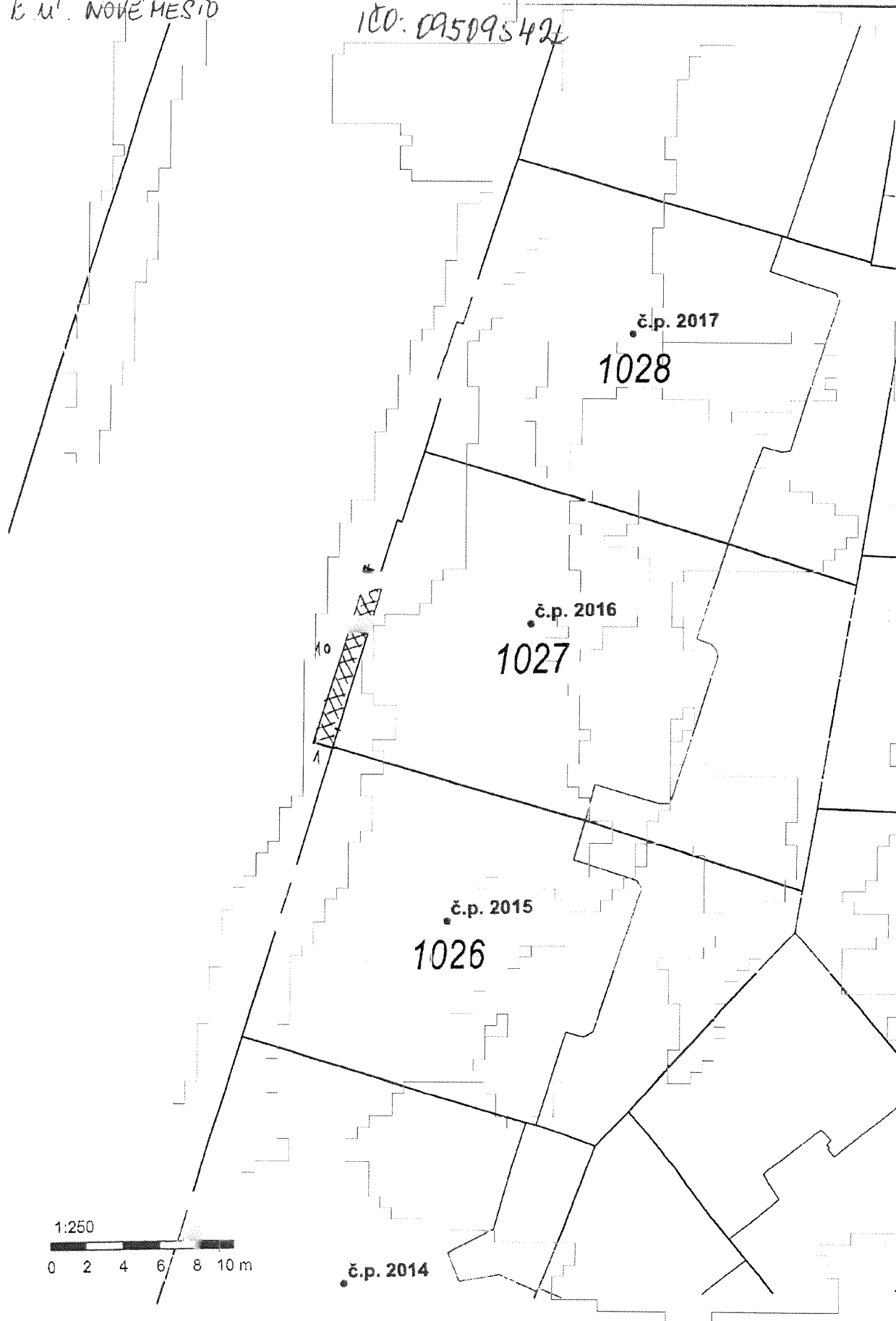
13)



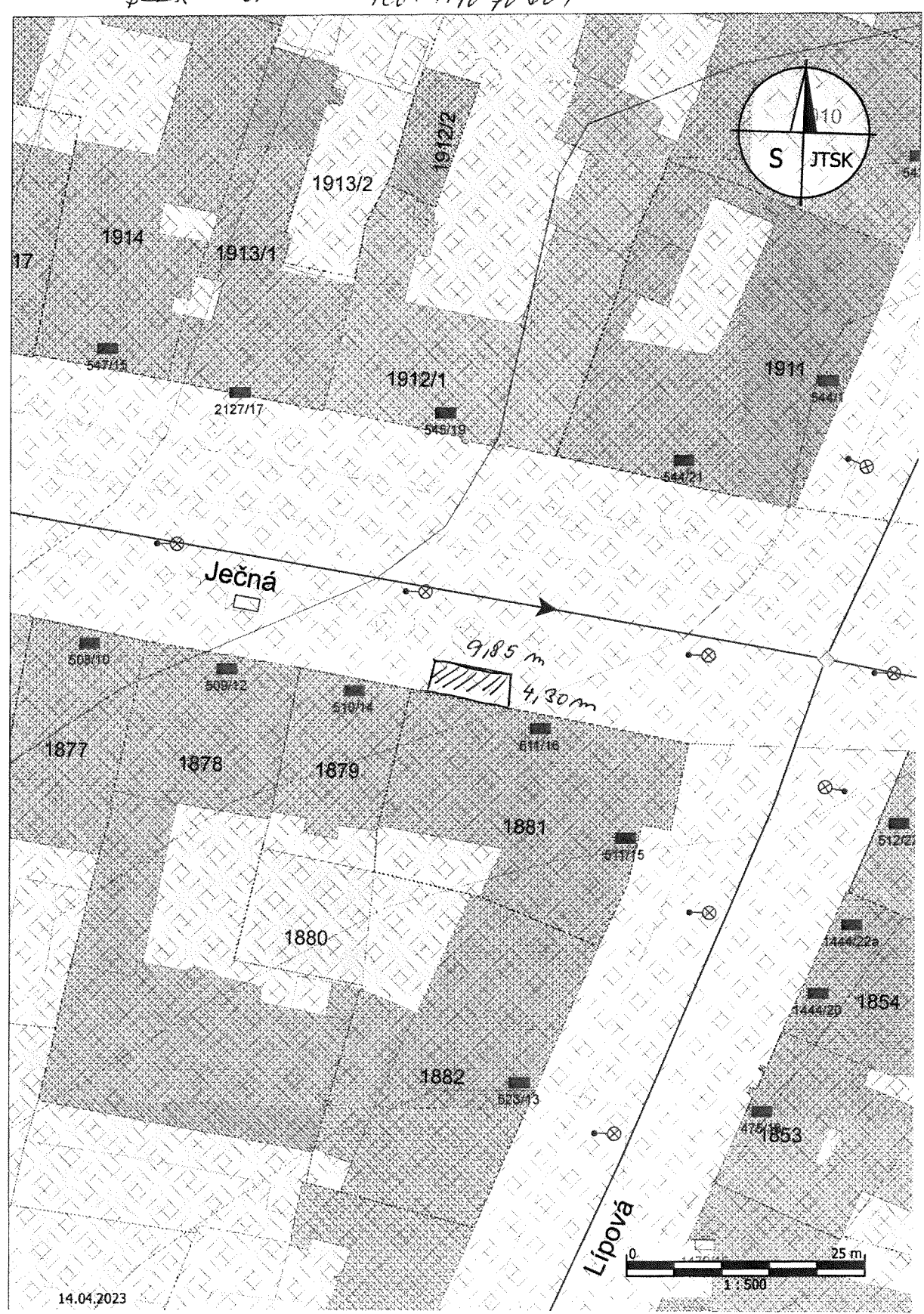
1AR.Č. 2400
k.ú. NOVÉ MĚSTO

HP KITCHEN p.r.o.

ICO: 09509542



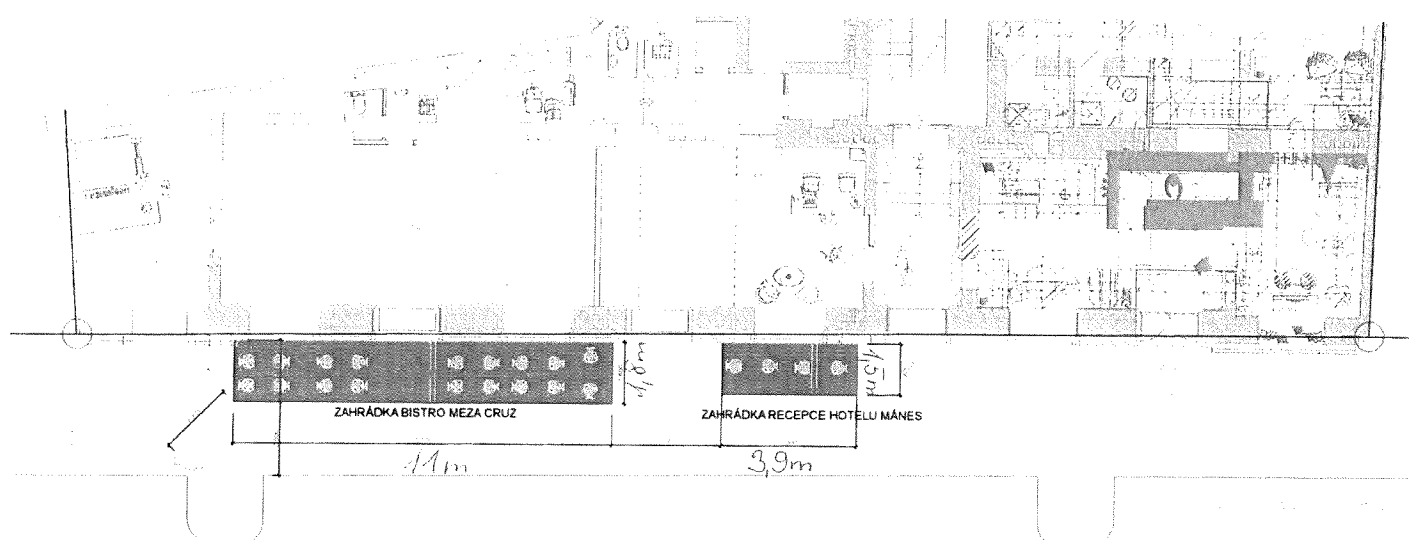
BEER JEČNÁ' 100: 170 70 601



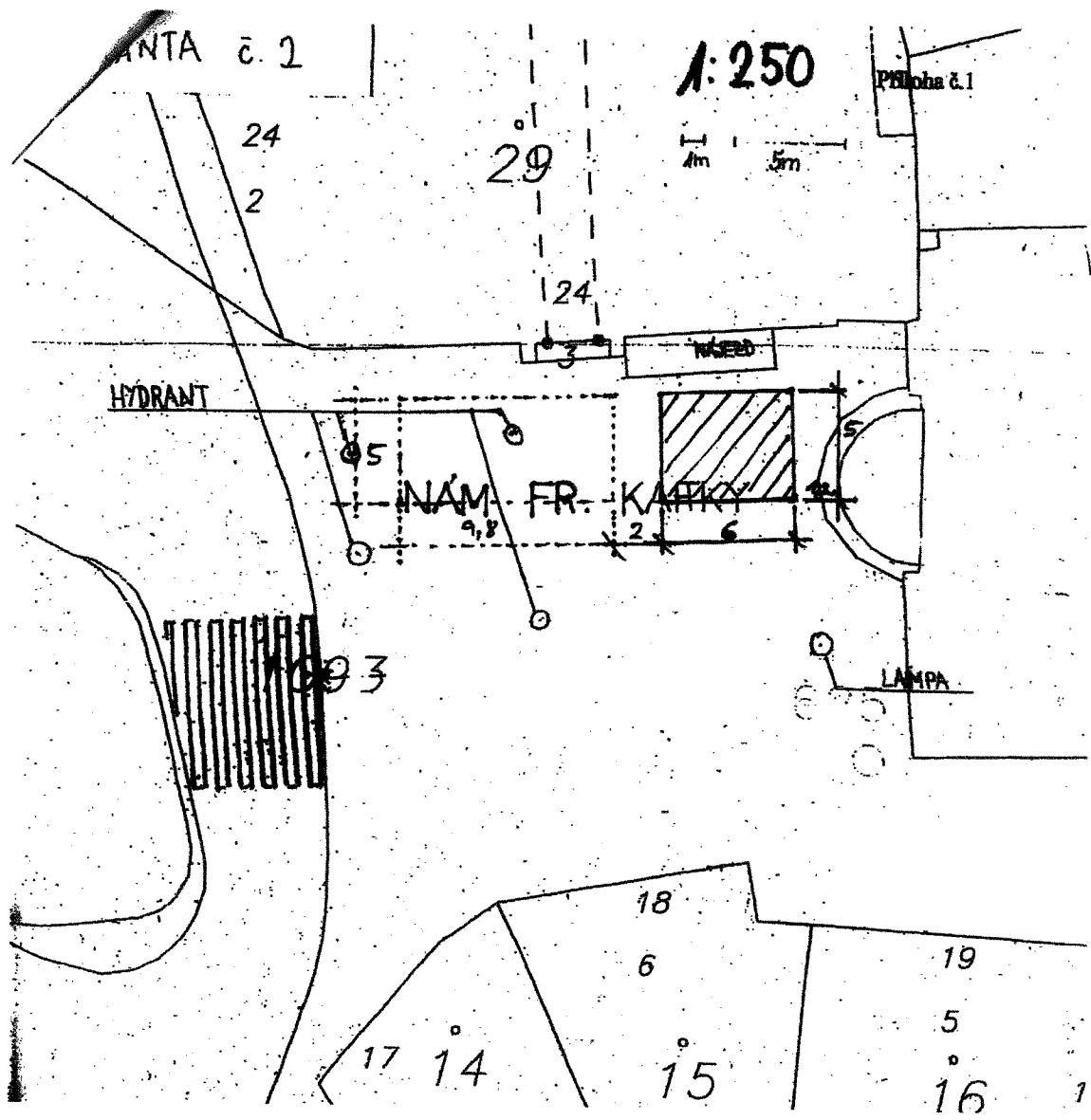
14.04.2023

HAMPSHIRE NOVÉ MĚSTO 140.

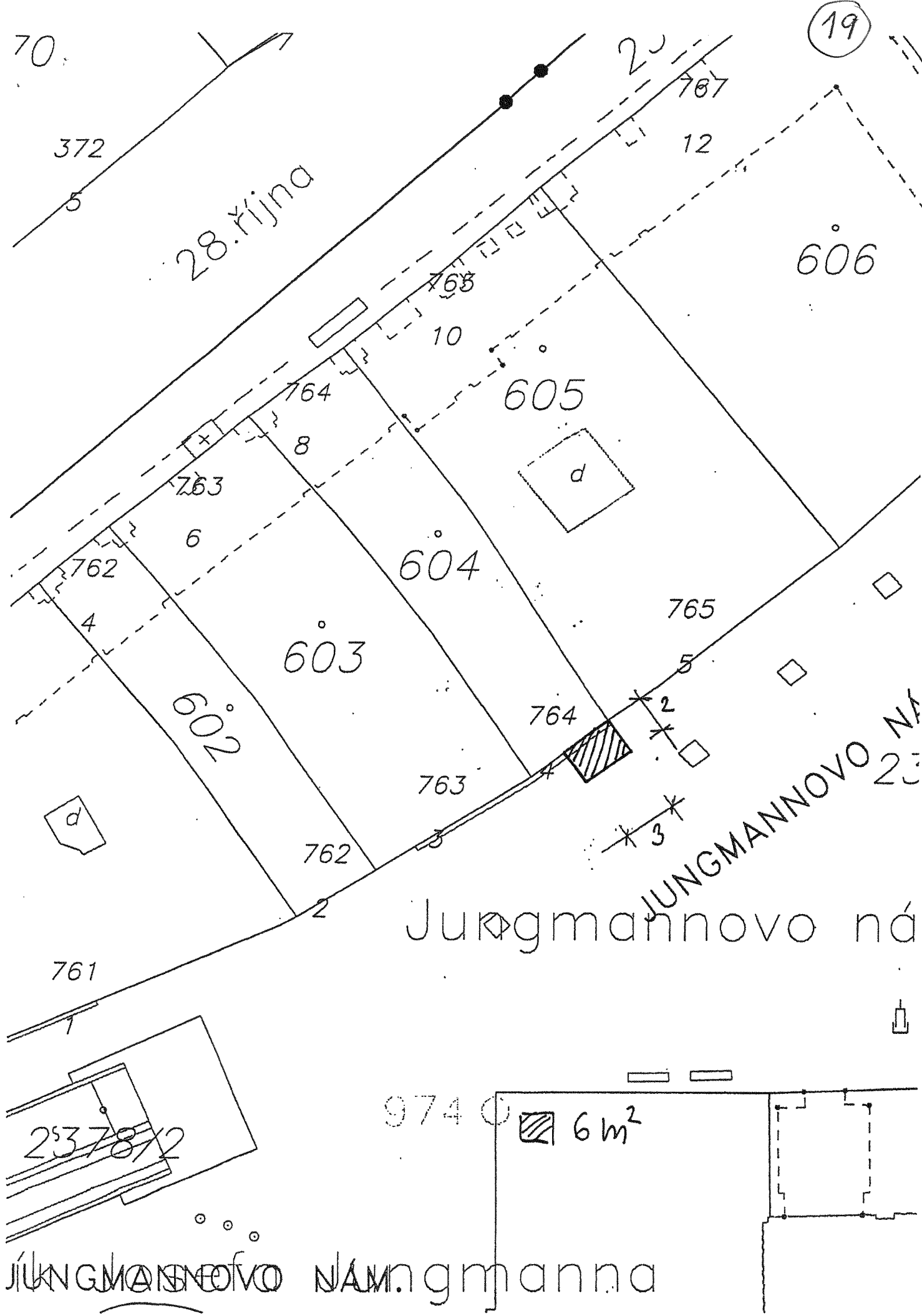
100: 264 29 492

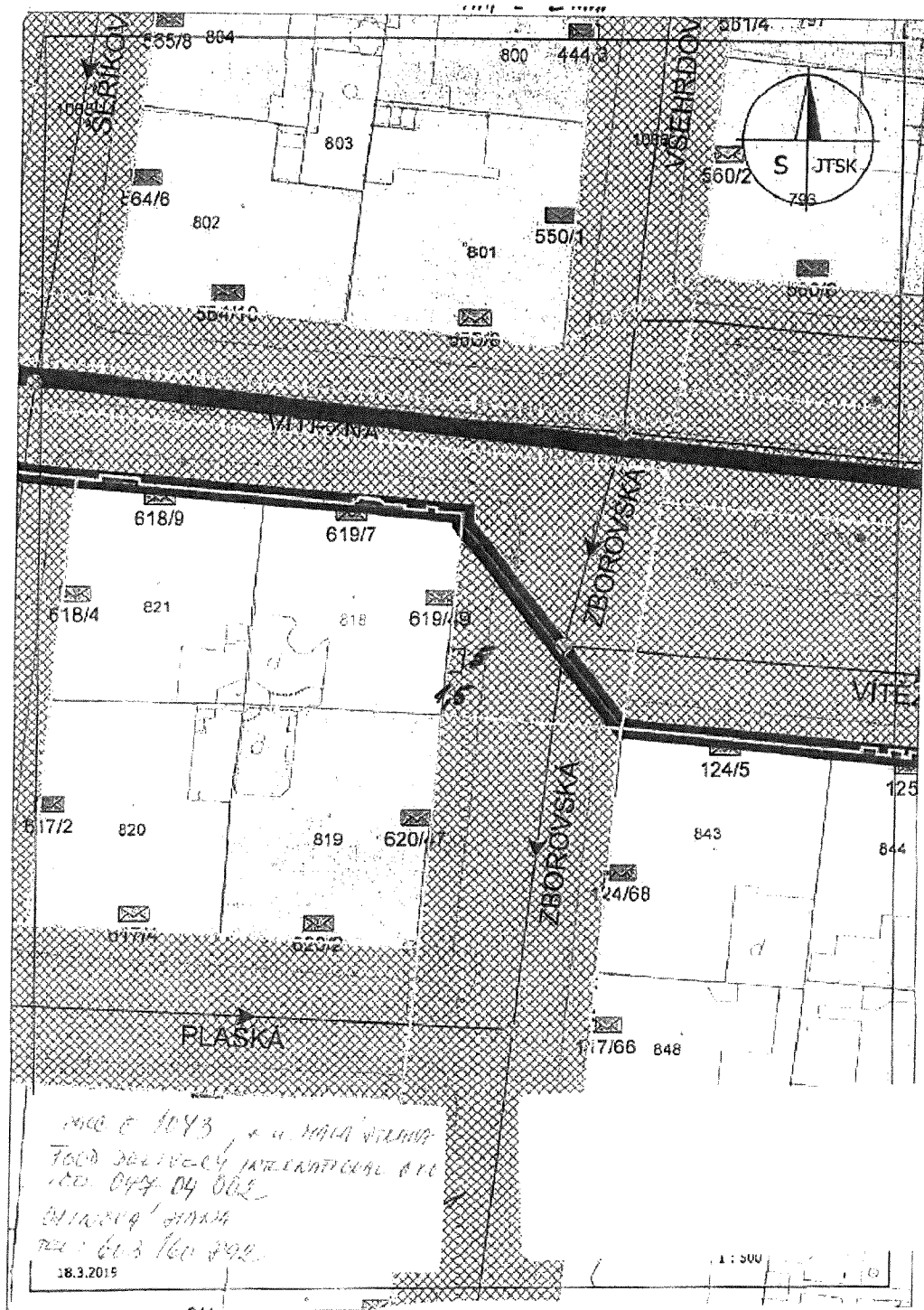
$$\leq 26 \text{ m}^2$$
 $\lambda_{\text{max}} = 394 \text{ nm}$ y $\epsilon = 1.7$

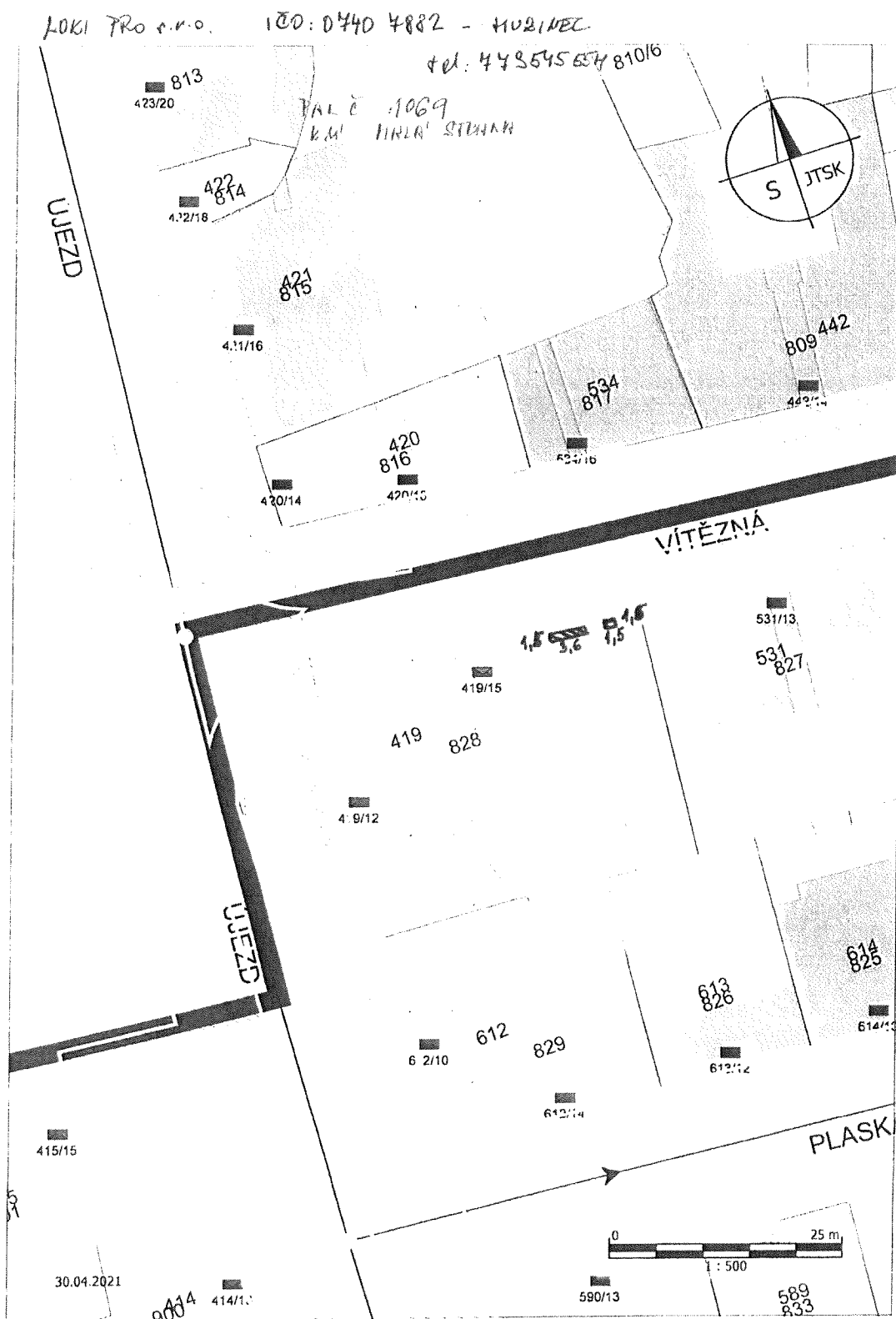
Project Name:	Hotel MANES stasiun kereta api baru	Client Name:	Czech Nam Design, s.r.o.
Project Location:	Prague No.262, Praha 2 Czech Republic	Project Manager:	Ing. Jan Hurný, Ph.D., Ing. Jiří Procházka architectural manager, s.r.o. & SOUPEK, s.r.o.
Project Description:	Architectural design of a new hotel building with 100 rooms and a restaurant.	Project Start:	March 2010
Project Status:	Completed	Project End:	June 2010
Project Team:	Architectural design: SOUPEK, s.r.o. Interior design: Ing. Jan Hurný, Ph.D., Ing. Jiří Procházka	Project Budget:	€ 1,500,000
Project Contact:	Ing. Jan Hurný, Ph.D., Ing. Jiří Procházka	Project Address:	Prague No.262, Praha 2, Czech Republic
Project Website:	http://www.hotelmanes.cz	Project Phone:	+420 224 123 456
Project Email:	info@hotelmanes.cz	Project Fax:	+420 224 123 457
Project Notes:	Architectural design of a new hotel building with 100 rooms and a restaurant.	Project Comments:	#P10





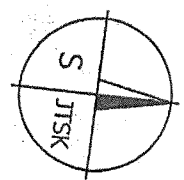






22

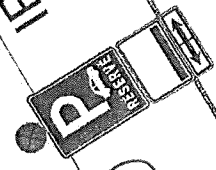
OR J.L.O.
100.8544 9138



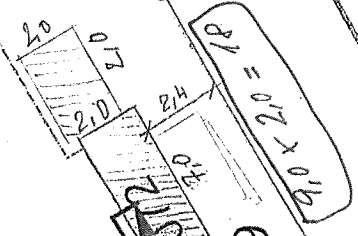
2013/1

143687

1143685
IP12
E22C



1773/4

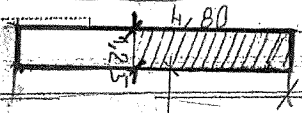


144899
IP4b

IP12

E22C

1.25 x 4.8 = 6



201731

IP12

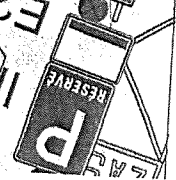
E22C
144899

730



E22C
IP12

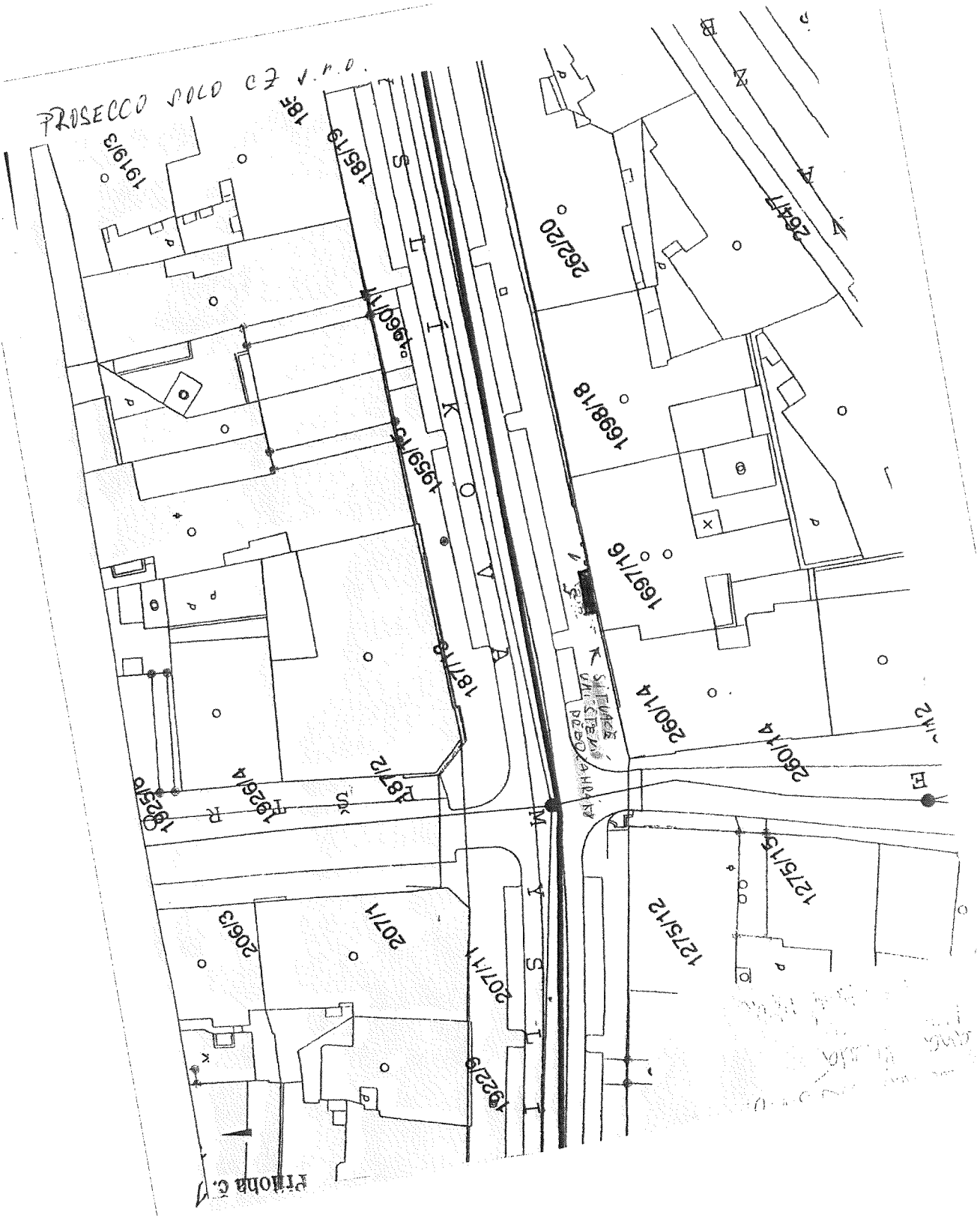
1143688



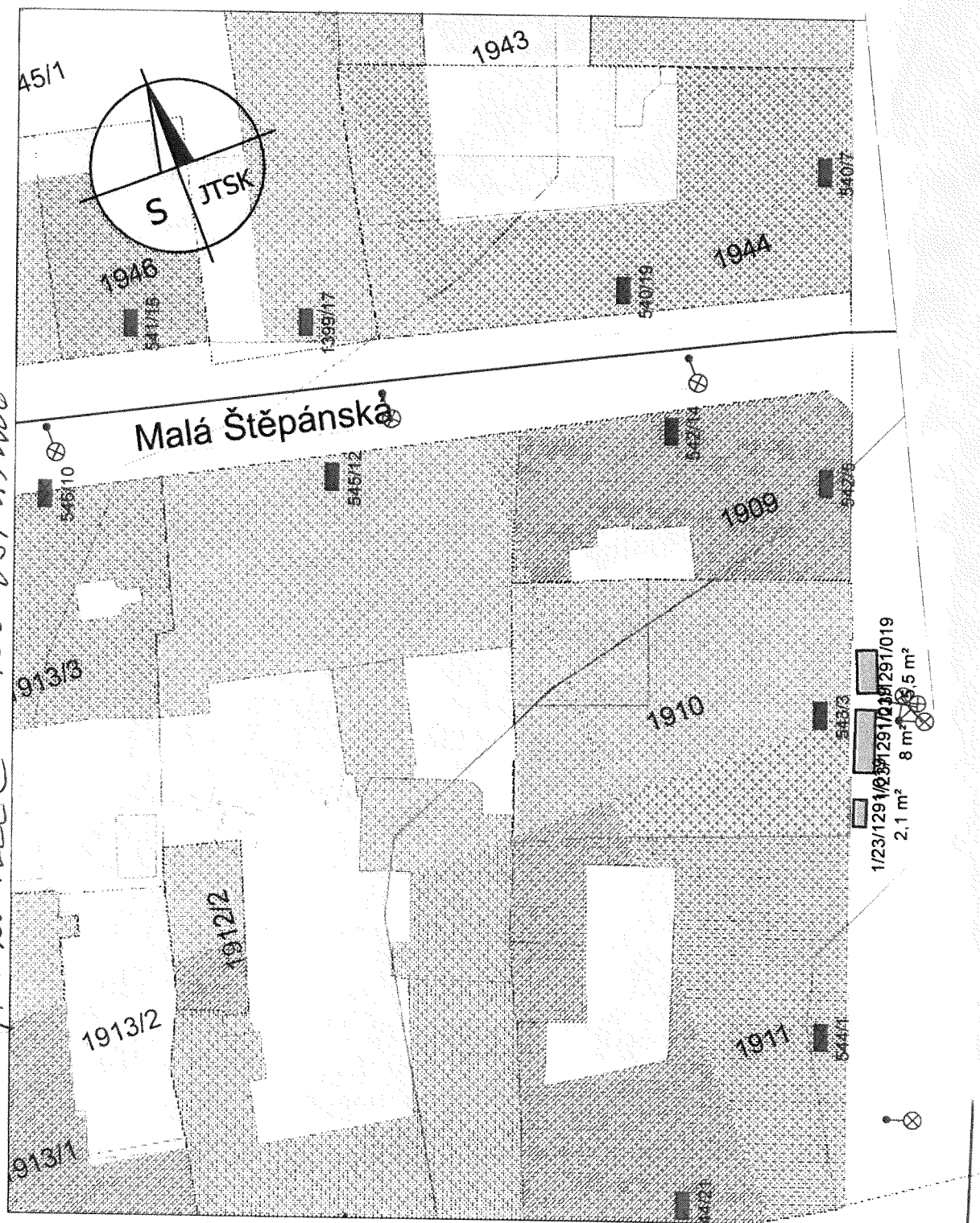
1943/22

20

Pril 2022



PIVO KOSTELEČ IČO: 034 24 206



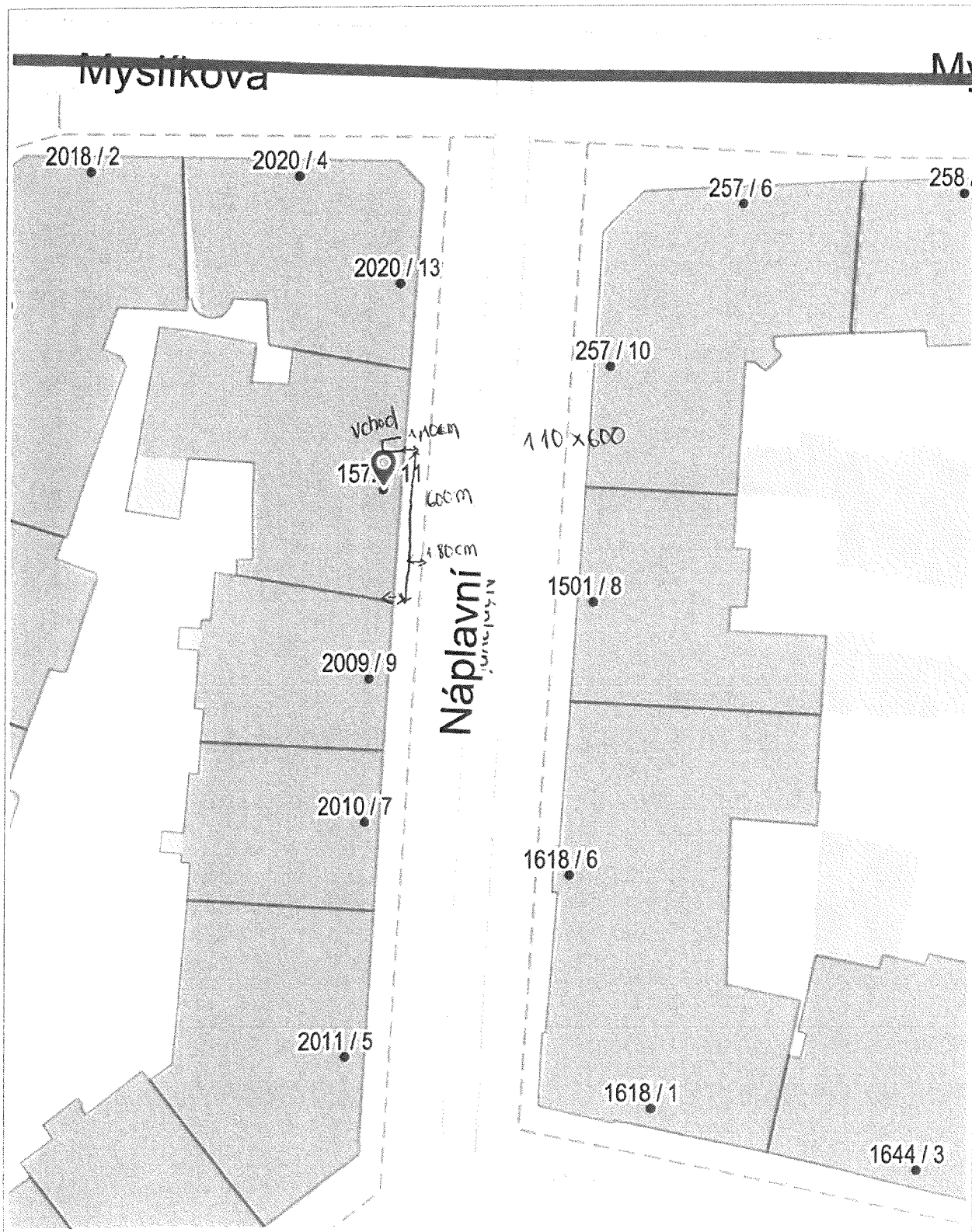
FRITES BUTIK s.r.o.

IČO : 09153292

25

13. 3. 2023

Adrián Valach



10 m

1 : 472

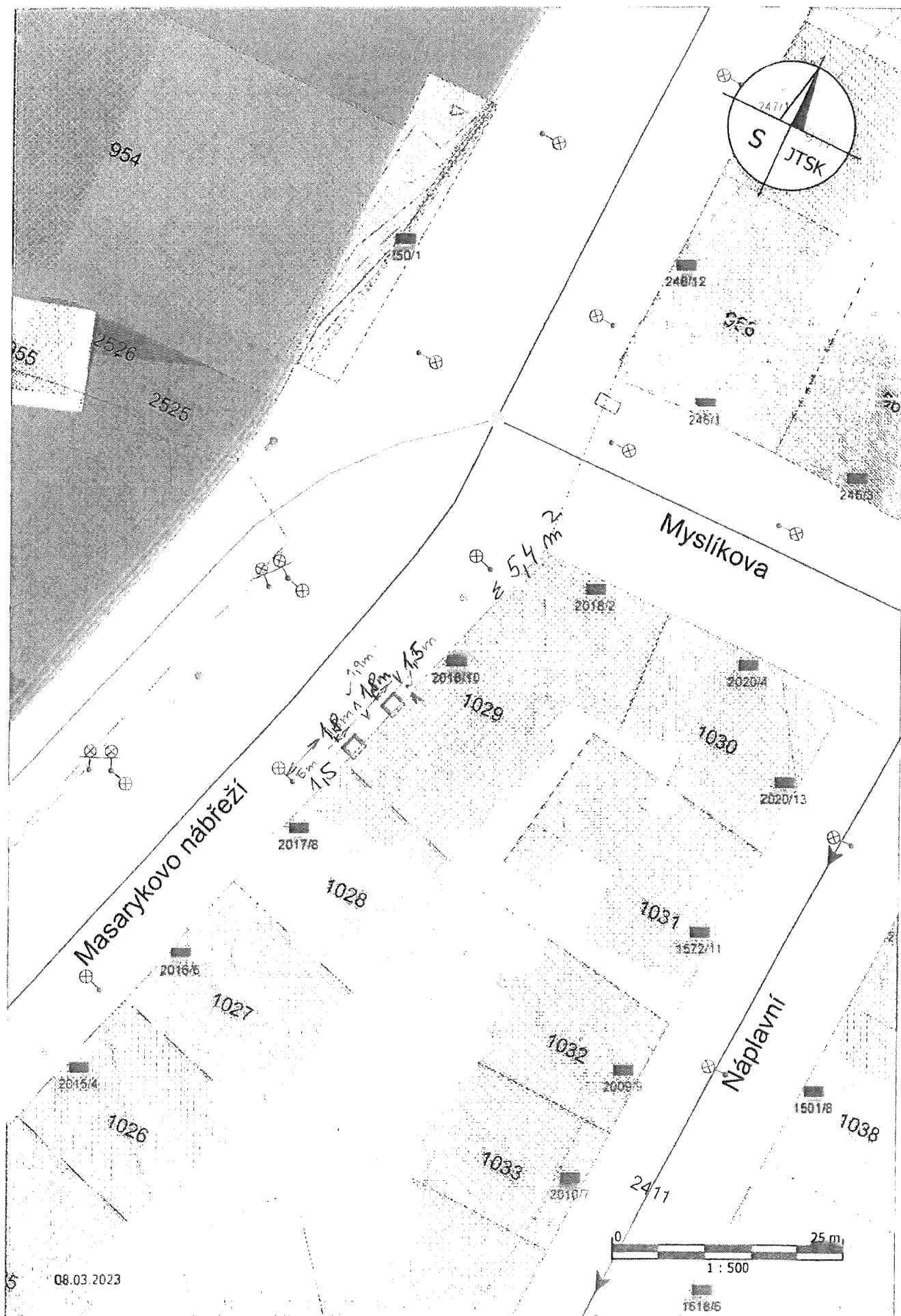
© Přispěvatelé OpenStreetMap RUIAN: © ČÚZIK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

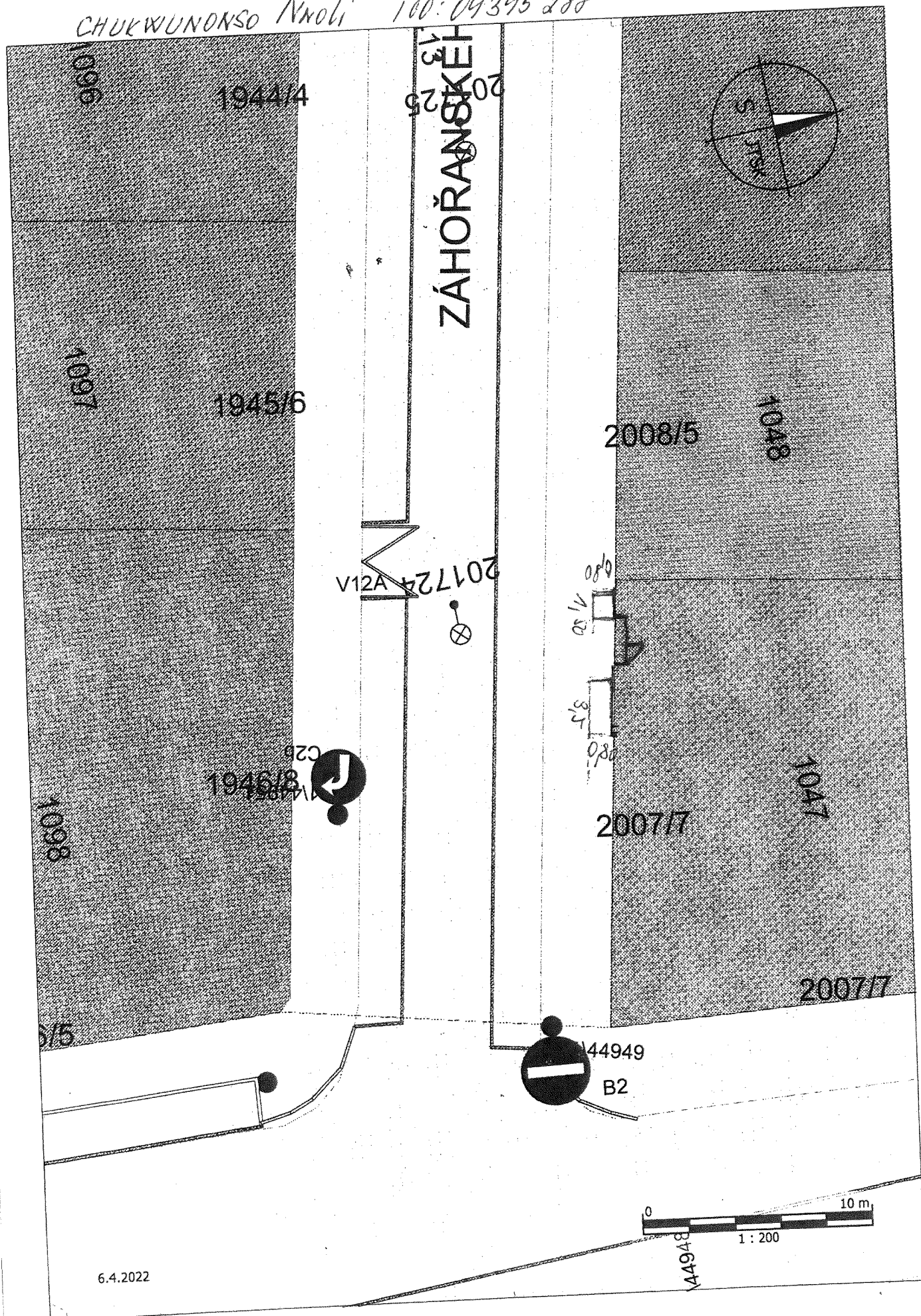
ADLER spol. s r.o.

180: 496 20 746

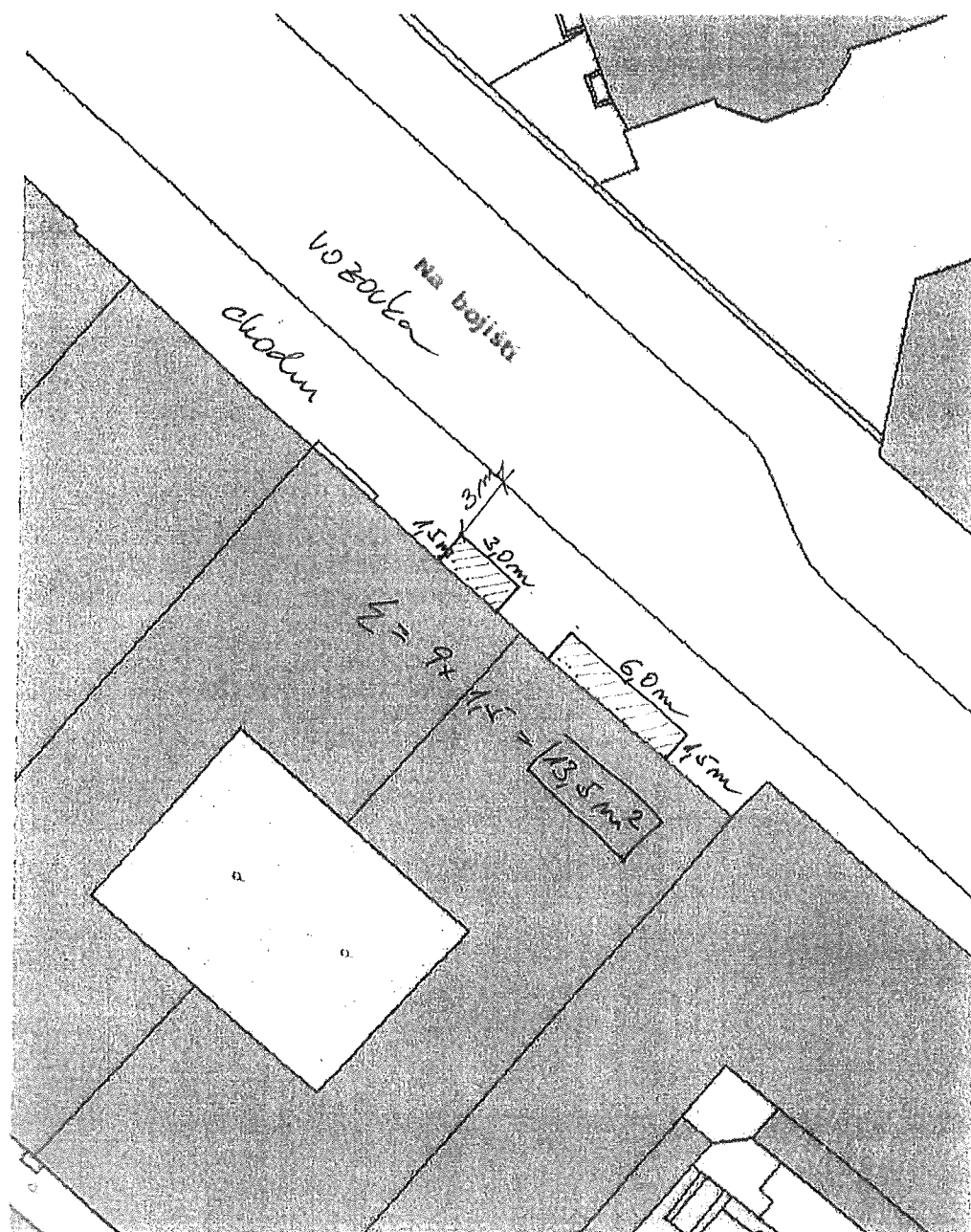
26



CHUKWUNONSO Nnoli 100:09395288



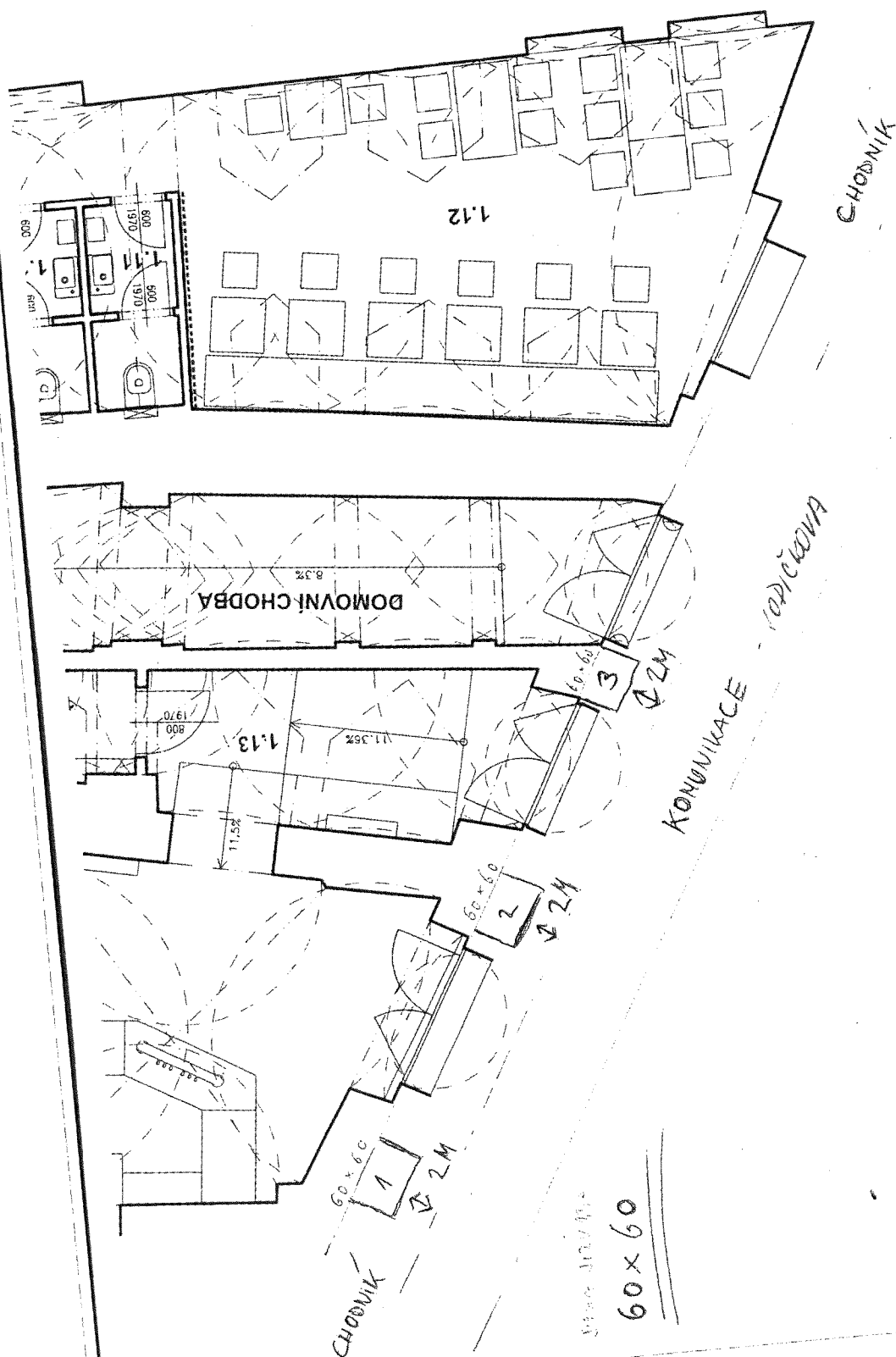
Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu



HOSTINEC ITALICHA
 TOPPER A BRATY
 Na Bojišti 12-14 / 20 00 Písek
 tel./fax: 02/38 10 85 80-1
 IČO: 41193571 / DIČ: 002-41193571
 xápka 4 rožek
 es P-1, vl. 4100

PAR. č. 2381/1
K. M. NOVÉ HESLO

PIŇOVAR CVIKOV S. 1.0
ICO: 032 31434

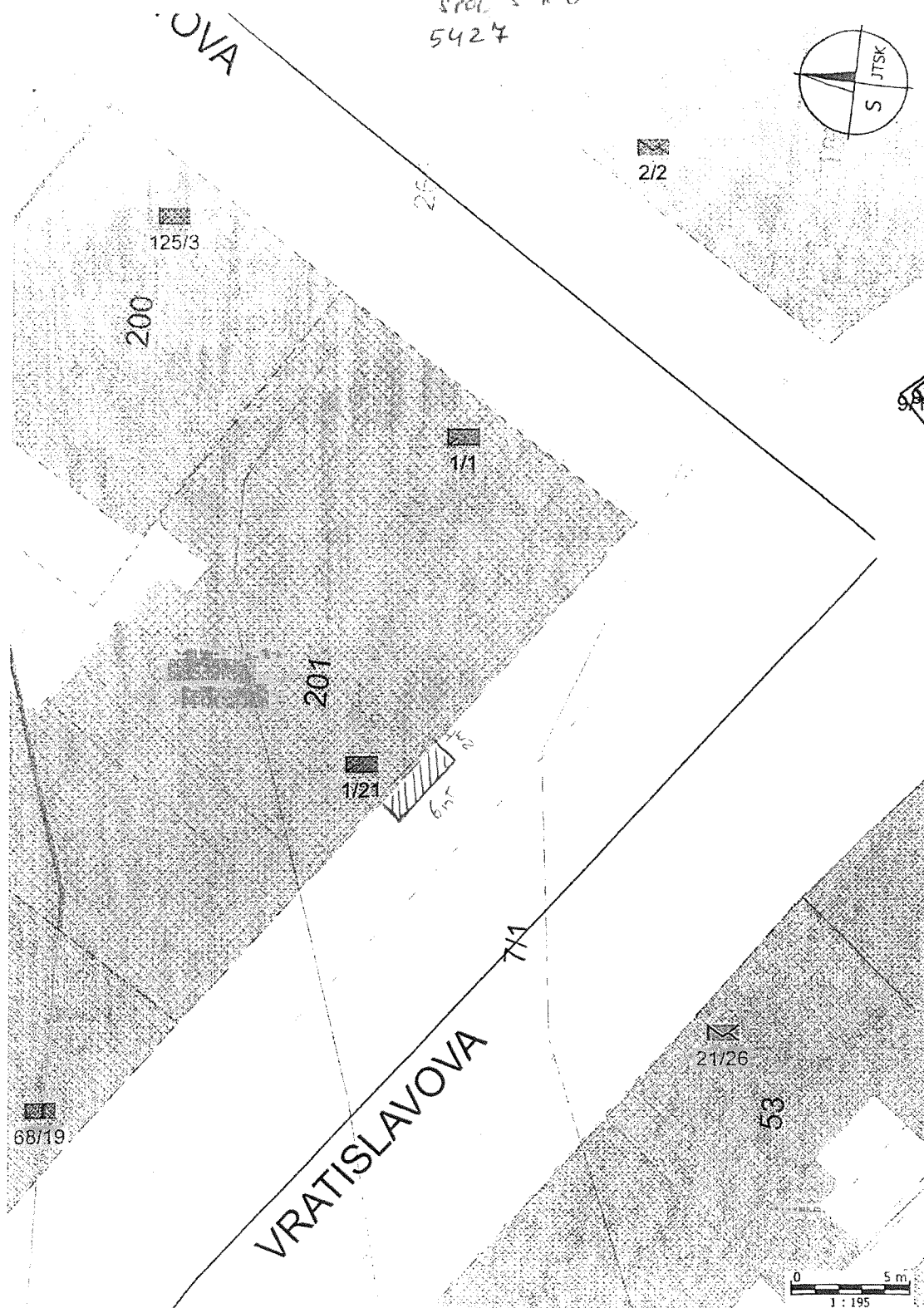


Příloha č. 1

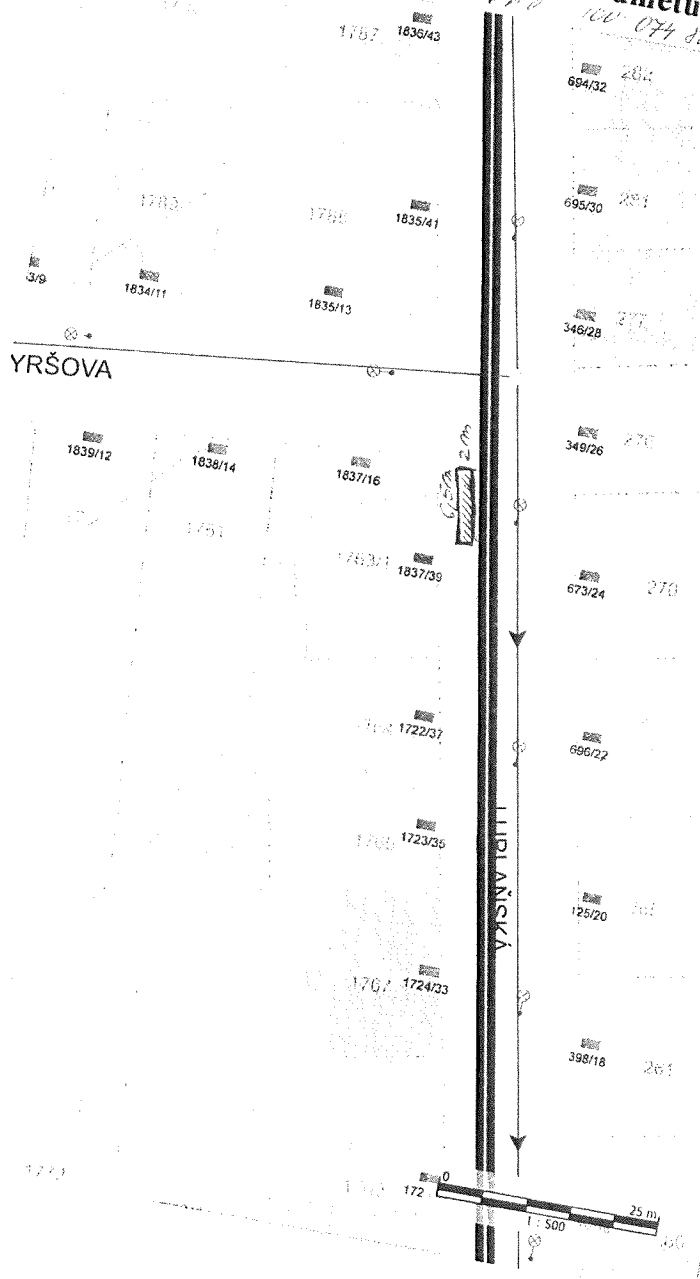
CASTROBAND OND. S. R. O. IČO: 099 15424

Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu

SPOL. S R. O.
5424



Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu ILTRESKO CORREKT s.r.o. 100-074 SL 837

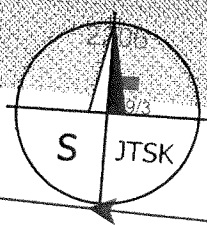


22.07.2022

ROMAN PASTOR

PAR. C 2505
K. U. NOVÉHO

Rybníčku



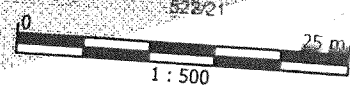
V tůních

Ječná

Ječná

Melounová

30.05.2023



Důvodová zpráva

Tento materiál je zpracován v návaznosti na usnesení Rady hl.m. Prahy č. 480 ze dne 16.3.2020, ve znění usnesení č. 1028 ze dne 25.5.2020, usnesení č. 1789 ze dne 24.8.2020, usnesení č. 963 ze dne 3.5.2021 a usnesení č. 571 ze dne 21.3.2022, jímž byl schválen dokument „Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu“ (dále jen „Dokument prostupnosti“).

Dokument prostupnosti byl vypracován s cílem kultivovat a zkvalitnit formu a intenzitu využití dvou významných os chráněného území Pražské památkové rezervace a současně bylo uloženo Odboru hospodaření s majetkem (dále jen „HOM MHMP“) řídit se při uzavírání nájemních smluv o užívání veřejných prostranství tímto Dokumentem prostupnosti (tj. zejm. povinnost neuzavírat nové nájemní smlouvy k užívání veřejných prostranství v ploše, která je v předkládaném Dokumentu prostupnosti chráněna k prostupnosti) a připravit ke schválení návrhy na úpravy stávajících nájemních smluv k užívání veřejných prostranství Pražské památkové rezervace.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti zpracoval HOM MHMP předmětné návrhy nových nájemních smluv na pronájem částí pozemků za účelem umístění a provozování restauračních předzahrádek, které jsou v souladu s výše uvedeným. Podstatné náležitosti nájemních smluv, které budou uzavřeny na dobu určitou 3 roky (s automatickou prolongací na dobu neurčitou) jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení a budou uzavřeny dle vzoru nájemní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 k usnesení RHMP. Nájemné je stanoveno dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 01.08.2022 k návrhu Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., tj. výše nájemného se stanovuje minimálně ve výši místního poplatku (vyjma záborů pro kulturní, sportovní a charitativní akce), a to vyjma následujících lokalit (mimo záborů pro kulturní, sportovní a charitativní akce):

- a) Staroměstské náměstí min. 50,- Kč/m²/den
- b) Václavské náměstí, Na Příkopě, Celetná, 28. října, Na Můstku min. 35,- Kč/m²/den

Pro záборы restauračních zahrádek se dále výše nájemného upravuje takto:

- snížení nájemného o 50 % pro provoz v zimním období, tj. od listopadu do března kalendářního roku
- snížení nájemného o 5 Kč/m²/den, pokud bude celoročně umožněno veřejnosti využít bezplatně WC a podnik bude viditelně označen samolepkou
- zvýšení nájemného o 20 % pro provoz zahrádky po 22. hodině
- zvýšení nájemného o 10 % pokud se vybavení zahrádky nesklízí z pozemku v nočních hodinách, tj. po ukončení provozu

Podle § 56a zákona č. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemku osvobozen od DPH.

Záměry na všechny uvedené smlouvy byly zveřejněny na úřední desce MHMP pod č.j.: MHMP 2191311/2022 od 01.12.2022 do 15.12.2022, č.j.: MHMP 140275/2023 od 24.01.2023 do 08.02.2023, č.j.: MHMP 282224/2023 od 10.02.2023 do 25.02.2023, č.j.: MHMP 452942/2023 od 06.03.2023 do 21.03.2023, č.j.: MHMP 494733/2023 od 13.03.2023 do 28.03.2023, č.j.: MHMP 670839/2023 od 05.04.2023 do 20.04.2023, č.j.: MHMP 140275/2023 od 24.01.2023 do 08.02.2023, č.j.: MHMP 282224/2023 od 10.02.2023 do 25.02.2023, č.j.: MHMP 494733/2023 od 13.03.2023 do 28.03.2023, č.j.: MHMP 670839/2023 od 05.04.2023 do 20.04.2023 a č.j.: MHMP 802265/2023 od 21.04.2023 do 06.05.2023. Na zveřejněné záměry nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

Předkladatel tohoto tisku tedy navrhuje schválit uzavření nových nájemních smluv a uložit HOM MHMP schválená opatření realizovat.

Připomínkový list k tisku č. R-47849Připomínkové místo: **I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hřib**

16. 6. 2023 10:32

podepsáno - potvrzeno

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Anna Cozlová	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
16. 6. 2023 10:32:28			

Připomínkový list k tisku č. R-47849

14. 6. 2023 11:41

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **Ing. Martin Kubelka, Ph.D., ředitel Magistrátu hl. m. Prahy**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
14. 6. 2023 11:41:04			

Připomínkový list k tisku č. R-47849

 Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

7. 6. 2023 8:24

podepsáno - potvrzeno

Zadavatel Typ Připomínky Datum	Text připomínky	Zpracovatel Vypořádáno	Stanovisko zpracovatele
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 12:49:22	doplňte datum usnesení č. 640 (tj. 28.3.2022)	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno - přeformulováno (i v důvodové zprávě)
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 12:49:37	tabulka uvádí 38 smluv	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 12:50:45	jelikož se jedná o části pozemků, měly by být doplněny do příloh usnesení nákresy (viz standardní tisky na pronájmy pozemků!), následně je nutné dle toho upravit i usnesení rady	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno - viz. příloha č. 3 k usnesení RHMP
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 12:53:38	doba nájmu je ale nejprve určitá tři roky a až následně neurčitá - nutno v tabulce upravit	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 12:53:58	adresu nebylo možné z důvodu absence podkladů ověřit	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 12:54:37	pokud je uvedeno více pozemků - nutno upřesnit výměru pro každou část pozemku ve sloupci výměra (platí i pro další řádky, kde je více pozemků)	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 12:51:43	v tisku absentují výpisy z KN - za vymezení předmětu nájmu tedy odpovídá HOM, dále též absentují výpočty nájemného (a případné doložení naplnění podmínek pro úpravu nájemného - WC apod.) - opět odpovídá HOM	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno

Připomínkový list k tisku č. R-47849

 Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

7. 6. 2023 8:24

podepsáno - potvrzeno

Adéla Pejscarová Odstranění textu 6. 6. 2023 13:00:42	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 13:02:56	opravte název i adresu dle zápisu v OR	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 13:03:33	nejedná se dle ARESu o Prahu 4, ale Prahu 1	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 13:03:43	opravte název dle zápisu v OR	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Vložení textu 6. 6. 2023 13:04:16	.	neurčeno	
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 13:05:59	opět opravte název i adresu dle OR	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Poznámka 6. 6. 2023 12:52:37	toto usnesení ale vzorovou smlouvu neschválilo - toliko vzor smlouvy pro tímto usnesením schválené pronájmy (nikoliv pro pronájmy, které budou v budoucnu) - měl by být tedy vzor přesunut do přílohy usnesení, upraven text DZ) a to i další odstavec) a upraveno usnesení	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno - upravena důvodová zpráva (vzor nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 2 k usnesení RHMP)

Připomínkový list k tisku č. R-47849

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

7. 6. 2023 8:24

podepsáno - potvrzeno